

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU</b> Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="center">STRONA 1</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

## SPIS TREŚCI :

I. OPIS TECHNICZNY .....	4
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
1.2. REALIZACJA ZADANIA .....	4
1.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU .....	5
2.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU .....	5
2.1.1. HISTORIA BUDYNKU .....	5
2.1.2. BUDYNEK PAŁACU DĄMBSKICH – FAZY BUDOWY.....	6
2.1.3. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
2.1.3.1. WYSTĘPUJĄCE MATERIAŁY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE .....	8
2.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ORAZ ADAPTACJI BUDOWLI NA POTRZEBY TEATRU MUZYCZNEGO .....	9
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	14
3.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY .....	14
3.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA .....	14
3.1.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	14
3.2. STAN PROJEKTOWANY .....	14
3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, WJAZD NA TEREN DZIAŁKI .....	14
3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....	14
4. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO .....	15
4.1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	15
4.2. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE .....	15
4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	16
4.3.1. INSTALACJE SANITARNE .....	16
4.3.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE .....	16
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU .....	17

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 2</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

5.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	18
6. OPIS KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU .....	18
6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA .....	18
6.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	19
6.3. POSADOWIENIE .....	19
6.4. ŚCIANY .....	19
6.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE .....	20
6.4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE W CAŁYM BUDYNKU .....	20
6.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE W CAŁYM BUDYNKU .....	20
6.5. DACHY .....	21
6.6. STROPY .....	21
6.7. STOLARKA OTWOROWA .....	22
6.8. PARAPETY.....	23
6.9. KLIMAKONWEKTORY I PARAPETY W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU PAŁACU .....	23
6.10. SZACHTY INSTALACYJNE.....	23
6.11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .....	23
6.12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....	24
6.13. WYPOSAŻENIE STAŁE BUDYNKU .....	25
6.14. WYKOŃCZENIE RUCHOME.....	26
6.15. KOLORYSTYKA ELEWACJI.....	28
6.16. BUDYNEK GOSPODARCZY .....	29
7. IKONOGRAFIA .....	30
II. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP .....	43
1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	43
1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA .....	43
1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	44
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	44
3. KWALIFIKACJA BUDYNKU .....	45
3.1. KWALIFIKACJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ .....	45

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 3</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

3.2. KWALIFIKACJA POŻAROWA .....	45
4. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW ORAZ GRANICY DZIAŁKI .....	45
5. STREFY POŻAROWE .....	46
5.1. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	46
6. WYMAGANIA BUDOWLANE .....	46
6.1. OKREŚLENIE WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ .....	46
6.2. OKREŚLENIE WYMAGAŃ DLA ELEMENTÓW BUDYNKU .....	46
6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH .....	47
6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM .....	47
6.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ .....	47
6.6. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECZENIE AWARYJNE .....	48
6.7. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI, A DLA KTÓRYCH ZOSTANIE UZYSKANA DECYZJA O ODSZCZEPSTWIE WYDANA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KOMENDANTA STRAŻY POŻARNEJ.....	48
6.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH .....	49
6.9. DOBÓR URZĄDZEŃ POŻAROWYCH W OBIEKCIE. ....	49
6.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE. ....	49
6.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU .....	50
6.12. DROGI POŻAROWE .....	50
III. BILANS POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ CAŁOŚCI BUDYNKU .....	51
IV. UWAGI KOŃCOWE .....	54

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 4</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

## I. OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego PRZEBUDOWY I REMONTU KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU przy ulicy Żeglarskiej 8, 87-100 Toruń, na działce nr 84 obr. 16 Toruń.

**OBIEKT:** „Pałac Dąbskich”. Obiekt wraz z instalacjami i sieciami na dz. nr 84 obr. 16 Toruń.

**LOKALIZACJA:** 87-100 Toruń, ul. Żeglarska 8, dz. nr 84 obr. 16 Toruń.

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zaprojektowanie zmian dotyczących układu funkcjonalno-przestrzennego budynku w oparciu o uzgodnienia na spotkaniach roboczych z Zamawiającym.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

— PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU przy ulicy Żeglarskiej 8, 87-100 Toruń, na działce nr 84 obr. 16 Toruń :

Przebudowa i remont konserwatorski budynku na cele Teatru Impresaryjnego w Toruniu

**OBIEKT:** „Pałac Dąbskich”. Obiekt wraz z instalacjami i sieciami na dz. nr 84 obr. 16 Toruń.

**LOKALIZACJA:** 87-100 Toruń, ul. Żeglarska 8, dz. nr 84 obr. 16 Toruń.

— Kwerenda, materiał ikonograficzny analiza materiałów źródłowych.

— Program prac konserwatorskich dla Pałacu Dąbskich w Toruniu opracowany przez E. Pill, A. Pill, H. Rumińską, Z. Nawrockiego, A. Fejzer, E. Nawrocką.

#### 1.2. REALIZACJA ZADANIA

**„Wykonanie dokumentacji budowlano-konserwatorskiej na potrzeby przeprowadzenia kompleksowych prac budowlanych, remontowych i konserwatorskich w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym w zabytkowej kamienicy zwanej „Pałacem Dąbskich” przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa**

**uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu zakończenia realizacji inwestycji.”.**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**


Tomasz Białoszewski działający wspólnie pod firmą GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2 lok 37, 61-512 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

Grzegorz Pacer działający wspólnie pod firmą GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2 lok. 37, 61-512 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

#### 1.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz remont konserwatorski istniejącego budynku użyteczności publicznej, w którym obecnie mieści się siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, mająca na celu adaptację budynku na cele teatralne, dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymianę instalacji użytkowych, dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony ppoż.

Nie zmienia się geometrii dachu budynku, planuje się jedynie jego docieplenie.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 5</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

Dodatkowo planuje się budowę windy osobowej na konstrukcji samonośnej, która umożliwia bezproblemową komunikację osobom niepełnosprawnym w budynku.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: **2115,47 m<sup>2</sup>**,

Powierzchnia netto budynku : **1772,58 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa budynku : **1659,22 m<sup>2</sup>**

Obiekt posiada kondygnacje na poziomach: -3,24; -1,68; ±0,00; +1,26; +4,84; +8,58; +10,61; +14,13; +17,93.

Wysokość obiektu : ca 25,82m

Wysokość Oficyny : ca 13,95m

Powierzchnia terenu działki : 820,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku Pałacu Dąbskich : 476,57 m<sup>2</sup>

w tym :

- Część główna Pałacu Dąbskich: 36,2 m<sup>2</sup>

- Oficyna z windą : 150,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego : 60,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dziedzińca : 283,66 m<sup>2</sup>

w tym :

- powierzchnia utwardzona : 127,07 m<sup>2</sup>

- powierzchnia biologicznie czynna : 156,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ca 2115,47 m<sup>2</sup>,

Wysokość obiektu - 27,26m

Wysokość/ ilość kondygnacji – SW/ 4 kondygnacje + piwnica

Kubatura budynku : 9328,7 m<sup>3</sup>

## 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

### 2.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

#### 2.1.1. HISTORIA BUDYNKU

Pałac Dąbskich to barokowa rezydencja rodziny Dąbskich, która wzniosła budynek w roku 1693 na zrębach dwóch gotyckich kamienic. Pałac usytuowany jest na ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu.

Do końca XVIII w. pałac pozostawał w rękach rodziny Dąbskich. W roku 1800 został on sprzedany i od 1815r mieścił w sobie Hotel Gdański aż do 1870r do przejęcia budynku na potrzeby armii pruskiej. Od 18987 roku pełnił funkcję kasyna oficerskiego po przeprowadzonej przebudowie budynku. W latach 1920-1924 mieścił w sobie siedzibę Policji Państwowej, a następnie Towarzystwa Sztuk Pięknych, gdzie organizowano wystawy sztuki współczesnej. Po II wojnie światowej Pałac przekazano na potrzeby Wydziału Sztuk Pięknych Uniwersytetowi Mikołaja Kopernika. Obecnie od roku 2013 ma tutaj swoją siedzibę Kujawski Impresaryjny Teatr Muzyczny.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 6</p>
	<b>Opis techniczny</b>	

Fasada budynku pokryta stiukowymi dekoracjami o motywach roślinno-kwiatowych wraz z bogato ornamentowanym portalem i przedprożem to jeden z nielicznych zachowanych przykładów toruńskiego zdobnictwa barokowego.

Obiekt w całości rzutu zbliżony do dwóch zespolonych prostokątów : większego – część główna Pałacu i mniejszego – oficyny, o wymiarach ca: 16,85 m x 41,76 m, stykających się ze sobą prostopadle. Budynek w części zabytkowej posiada 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnację podziemną oraz poddasze nieużytkowe. Oficyna posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną.

#### **CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU**

W tej części budynek posiada reprezentacyjną klatkę schodową umożliwiającą komunikację od parteru aż do III piętra. Na poddasze nieużytkowe prowadzą dodatkowe schody ulokowane w centralnej części rzutów – w ostatnich kondygnacji. Do piwnic zapewniono osobne zejście z korytarza prowadzącego na dziedziniec i odchodzącego od dawnej bramy wjazdowej. Na parterze czytelnie wydzielony trakt poprzeczny, wzdłuż którego ulokowane są sale wystawiennicze oraz hall wejściowy z szatnią. Na I piętrze znajduje się reprezentacyjna Sala Złota wraz z antresolą. Na wyższych kondygnacjach sale o charakterze reprezentacyjnym, zaplecze sanitarne, sale wystawiennicze, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze. Na ostatniej kondygnacji poddasze nieużytkowe z dachem czterospadowym ze stalową więźbą współczesną.

#### **OFICYNĄ**

Budynek w tej części posiada klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje. Wyraźnie zaznaczony trakt tylny wzdłuż którego ulokowane są pomieszczenia biurowe, administracyjne, sanitarne i magazynowe w części piwnicznej.

#### **2.1.2. BUDYNEK PAŁACU DĄBSKICH – FAZY BUDOWY**

Pałac wybudowano w roku 1693 jako budynek o charakterze rezydencji miejskiej. W latach 1874-1887 uległ on przebudowie. Usunięto wtedy barokowy portal wejściowy, szczyt z przedprożem oraz przebudowano dach z czterospadowego na owalny z dachy falistej w celu przekształcenia go na kasyno oficerskie.

Według projektu z roku 1974, w latach 1976-1992 przeprowadzono kapitalną restaurację przywracając Pałacowi jego oryginalny wygląd - odtworzono pierwotny kształt dachu fraz z barokowym szczytem, portalem wejściowym i przedprożem.

#### **2.1.3. STAN ISTNIEJĄCY**

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

Budynek składa się z dwóch części:

- głównej, czterokondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonej o rzucie na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 19,5x17,0m, dach wielospadowy stromy o kącie nachylenia 40st.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 7
	<b>Opis techniczny</b>	

- oficyny, trzykondygnacyjnej z poddaszem użytkowym o rzucie na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 7,0x22,5m, dach jednospadowy stromy o kącie nachylenia 35st

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: **2115,47 m<sup>2</sup>**,

Powierzchnia użytkowa budynku : **1682,36 m<sup>2</sup>**

Obiekt posiada kondygnacje na poziomach: -3,24; -1,68; ±0,00; +1,26; +4,84; +8,58; +10,61; +14,13; +17,93.

Wysokość obiektu : ca 25,82m

Wysokość Oficyny : ca 13,95m

Budynek wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/401 i podlega ochronie w tym zakresie.

W części zabytkowej Pałacu znajduje się jedna klatka schodowa wewnętrzna łącząca ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne oraz jedna prowadząca jedynie do piwnicy. W części Oficyny budynku zlokalizowana jest współczesna klatka schodowa nie spełniająca wymogów ochrony ppoż.

Powierzchnia terenu działki : 820,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku Pałacu Dąbskich : 476,57 m<sup>2</sup>

w tym :

- Część główna Pałacu Dąbskich: 36,2 m<sup>2</sup>

- Oficyna z windą : 150,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego : 60,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dziedzińca : 283,66 m<sup>2</sup>

w tym :

- powierzchnia utwardzona : 127,07 m<sup>2</sup>

- powierzchnia biologicznie czynna : 156,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ca 2115,47 m<sup>2</sup>,

Wysokość obiektu - 27,26m


Wysokość/ ilość kondygnacji – W/ 5 kondygnacji + piwnica

Kubatura budynku : 9328,7 m<sup>3</sup>

Budynek obecnie wyposażony jest w następujące instalacje :

- elektryczną, oświetleniową, gniazd wtykowych
- centralnego ogrzewania,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektryczne,
- przyłącze kanalizacji deszczowej



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 8</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

### **2.1.3.1. WYSTĘPUJĄCE MATERIAŁY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

FUNDAMENTY – w części głównej budynku Pałacu fundamenty kamienne, a w Oficynie najprawdopodobniej ceglane.

ŚCIANY – ściany ceglane pełne z cegły pełnej palonej gotyckiej, nowożytniej, XIX-wieczna i XX-wieczna, miejscowo dziurawka i kratówka, w większości otynkowane.

STROPY – w piwnicy imitacja stropów belkowych podwieszonych do współczesnych stropów masywnych.

– na parterze dekoracyjne stropy belkowe podwieszone do współczesnych stropów masywnych na belkach profilowanych, w trakcie tylnym zabytkowych z resztkami polichromii, a w trakcie frontowym współczesnych wykonanych na wzór pierwotnych.

SKLEPIENIA – na poziomie kondygnacji piwnicy sklepienia kolebkowe i odcinkowe i ceglane krzyżowe.

DACHY – w części głównej Pałacu budynek przekryty dachem kopertowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci głównych 81% i bocznych 247%, na wieźbie dachowej stalowej, kratownice typu Polanceau o rozpiętości 18,70m. Przekrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. W części Oficyny budynek przekryty dachem pulpitowym na wieźbie jednospadowej krokwiowej drewniano-żelbetowej, dach o nachyleniu 70%, pokrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. W dachu okna doświetlające.

POSADZKI – w budynku występują posadzki współczesne : płyty marmurowe, parkiet taflowy, lastriko, płytki gresowe.

STOLARKA DRZWIOWA - w Oficynie drzwi współczesne ramowo-płycinowe i płytowe, w głównej części budynku Pałacu w większości drzwi zabytkowe drewniane i płytowe, wszystkie oznaczone na rysunkach rzutów.

STOLARKA OKIENNA – współczesne okna drewniane, zespolone i podwójne skrzynkowe.

SZTUKATERIA W SALACH REPREZENTACYJNYCH NA I PIĘTRZE – bogaty wystrój sztukatorski ścian i stropu z XIX wieku.

KLATKA SCHODOWA W BUD. FRONTOWYM – do I piętra XIX-wieczne schody masywne ceglane na dźwigarach stalowych wyłożone współczesnymi płytami kamiennymi. Powyżej schody współczesne żelbetowe.

BOAZERIA – w obrębie ścian głównej klatki schodowej od parteru do I piętra z XIX wieku, ramowo-płycinowa, wykończona gzymsem.

KLATKA SCHODOWA W OFICYNIE – schody współczesne żelbetowe.

SZTUKATERIA NA FASADZIE FRONTOWEJ – wykonane z zaprawy cementowo-wapiennej. Wszystkie elementy mocowane do elewacji za pomocą stalowych kotew.

RZEŻBY I WAZY NA ELEWACJI FRONTOWEJ – odlewane z żywicy epoksydowej.

PRZEDPROŻE I PORTAL WEJŚCIOWY ZE SCHODAMI ZWENĘTRZNYMI – współczesne schody obłożone płytami granitowymi, balustrada kamienna z piaskowca, pełna wzmocniona ukrytymi słupkami stalowymi.



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 9</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

## 2.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ORAZ ADAPTACJI BUDOWLI NA POTRZEBY TEATRU MUZYCZNEGO

Planuje się dostosowanie budynku na cele teatralne poprzez wykorzystanie i aranżację sal wielofunkcyjnych usytuowanych na piętrze II jako sale warsztatowe do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży. Sale wielofunkcyjne na parterze i na I piętrze zaplanowano jako sale reprezentacyjne pełniące również funkcję foyer w trakcie wystawiania spektakli na III piętrze w Sali teatralnej. Demontowalne elementy wyposażenia scenicznego jak podesty sceniczne, podnoszone podłogowe podesty ruchome, systemowe ścianki przestawne umożliwiają przekształcanie pomieszczeń w zależności od potrzeb na sale reprezentacyjne, teatralne ze sceną, kieszeniami i zaszcieniem wraz z widownią, pokazy multimedialne czy konferencje.

W czytelny sposób wydzielona została przestrzeń dostępna dla odwiedzających Teatr Impresaryjny z salami wielofunkcyjnymi i sanitariatami w części głównej Pałacu. Oficyna mieści w sobie zaplecze administracyjne z pomieszczeniami biurowymi, garderobami dla artystów i zapleczem kuchennym klubokawiarni.

**Wykonanie nowych otworów musi być poprzedzone rozpoznaniem badawczym architektonicznym.**

**W budynku dla wybranych pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną, pozostałe planuje się wentylować z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych (kominów) z zastosowaniem wentylacji wyciągowej zgodnie z ekspertyzą kominarską.**


W przestrzeni piwnicy w części zabytkowej Pałacu planuje się klubokawiarnię z zapleczem sanitarnym i szatniowym dla odwiedzających. Aby ułatwić poruszanie się osobom niepełnosprawnym w obrębie pomieszczeń klubokawiarni w piwnicy projektuje się obniżenie poziomu posadzki o 20cm w Sali klubokawiarni (pom. -1.11) oraz podwyższenie w strefie komunikacji (pom. 1.07) przy WC dla niepełnosprawnych (pom. -1.08), by umożliwić wykonanie pochylni.

W piwnicy oficyny budynku ulokowano zaplecze kuchenne klubokawiarni z zapleczem socjalnym dla pracowników oraz montaż małej windy towarowej gastronomicznej z dwiema półkami w celu utworzenia ciągu czystego i brudnego oraz wyeliminowanie konieczności noszenia przygotowanych w kuchni posiłków po schodach łączących dwa poziomy piwnicy budynku.

Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny oficyny ze względu na wyburzenie istniejącej wtórnej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej w przeciwległej części tej oficyny. Dostęp do klatki schodowej umożliwiono również z przestrzeni podwórza, dzięki czemu uzyskano osobny dostęp do oficyny – części budynku, która w zamyśle projektanta ma stanowić strefę jedynie dla pracowników.

Projektuje się przeszkloną windę osobową na konstrukcji samonośnej z dostępem z 3 stron umożliwiającą przemieszczanie się osób niepełnosprawnych pomiędzy częścią zabytkową budynku i oficyną, których kondygnacje często znajdują się na różnych poziomach skomunikowanych ze sobą schodami.

W wyniku przewidywanego znacznego zwiększenia ruchu do i z pomieszczeń usługowych oraz części teatralnej przewidzianych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych części zabytkowej Pałacu, a oficyną oraz montaż windy osobowej przepustowość obecnych przejść będzie niewystarczająca. By zapewnić odpowiedni komfort zwiedzającym i maksymalnie upłynnić ruch, a

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 10</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

jednocześnie minimalnie ingerować w obecną substancję Pałacu dodatkowe otwory drzwiowe zostały zaplanowane w miejscach, gdzie już wcześniej ściany zostały naruszone. Takie prace wymagać będą nadzoru konserwatorskiego oraz dokumentacji pomiarowej i fotograficznej.

Obecnie strefa poddasza to przestrzeń nieużytkowa. Na poddaszu przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalno-przestrzenny m.in. zmianę rozmieszczenia ścian działowych, wyburzenie części stropu pomiędzy III piętrem a poddaszem w celu uzyskania antresoli z widownią na potrzeby Sali teatralnej na III piętrze oraz budowę nowej klatki schodowej prowadzącej na kondygnację oraz docieplenie dachu.

W trakcie trwania prac budowlanych konieczny będzie ścisły nadzór badawczy konserwatorski.

## **PIWNICA**

### **OFICyna – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :**

W piwnicy oficyny Pałacu zaprojektowano zaplecze kuchenne klubokawiarni. Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej wtórnej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. -1.23) w przeciwległej części tej oficyny oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. W przestrzeni klatki schodowej na poziomie spocznika na poziomie +0,21 przewidziano okno podawcze umożliwiające przekazanie termosów z zaopatrzenia cateringowego do pom. odbioru (pom. -0.22). W pobliżu zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze (pom. -1.21) oraz zaplecze socjalne dla pracowników (pom. -1.19) wraz z łazienką (pom. -1.20). Następnie ulokowano kuchnię (pom. -1.17) mającą połączenie oknem podawczym z pomieszczeniem zmywalni (pom. -1.16). Tuż obok wejścia do zmywalni i kuchni ulokowano małą windę towarową gastronomiczną z dwiema półkami umożliwiającą transport gotowych posiłków do odbioru przez kelnera z przestrzeni przedsionka (pom. -1.14) do baru klubokawiarni lub zwrot naczyń brudnych do strefy kuchennej. Dostęp do windy osobowej umożliwia przedsionek (pom. -1.14) skomunikowany bezpośrednio z barem klubokawiarni (pom. -1.12).

### **CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :**

W obrębie piwnicy Pałacu przewiduje się nieznaczną ingerencję w układ funkcjonalny, jedynie w obrębie projektowanego zaplecza sanitarnego (pom. -1.08 i -1.10). W tej części budynku planuje się klubokawiarnię z barem (pom. -1.12), 2 salami konsumpcyjnymi (pom. -1.06 i -1.11) i zapleczem szatniowym (pom. -1.02, -1.03 i -1.04). Dostęp do kondygnacji istniejącą klatką schodową (pom. -1.01) z przestrzeni komunikacji na parterze (pom. 0.06) lub windą osobową z wydzielonym przedsionkiem (pom. -1.14) w części oficyny.

Planuje się obniżenie poziomu posadzki o 20cm w Sali klubokawiarni (pom. -1.11) oraz podwyższenie w strefie komunikacji (pom. 1.07) przy wc dla niepełnosprawnych (pom. -1.08), by umożliwić wykonanie pochylni i swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych między salami klubokawiarni.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA <b>11</b></p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

## **PARTER**

### **OFICyna – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :**

Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. 0.19) w przeciwległej części budynku oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. Winda umożliwiająca komunikację dla osób niepełnosprawnych dostępna z poziomu terenu od strony podwórza lub z przestrzeni komunikacji (pom. 0.11) na poziomie 0,00 i +1,26.

W przestrzeni kondygnacji parteru w części oficyny zaplanowano pomieszczenie promocji i marketingu (pom. 0.16), magazynek podręczny (pom. 0.17) i strefę obsługi spektakli – gabinet inspicjentów i kierownika technicznego (pom. 0.18). W pobliżu windy zlokalizowano zaplecze sanitarne (pom. 0.13 i 0.14).

### **CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :**

Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym kondygnacji w tej części budynku. W strefie wejściowej zaprojektowano Hall z szatnią (0.02) i miejscem na dyżurkę, które może być jednocześnie miejscem zakupu biletów na spektakle. Wszystkie stanowiska ulokowane za ladą, umożliwiające przyjazny kontakt z odwiedzającymi budynek Teatru Muzycznego. Pomieszczenia wielofunkcyjne (pom. 0.05 i 0.09) przewidziano jako mogące pełnić funkcję foyer lub sal reprezentacyjnych, umożliwiających spotkania literackie, wystawy czasowe. Przestrzeń komunikacji (pom. 0.06) zapewnia przejście na podwórze oraz do windy osobowej usytuowanej na styku części zabytkowej budynku i oficyny.


## **PODWÓRZE**

W sezonie letnim funkcja teatralna, rekreacyjna przenosi się na podwórze, gdzie planuje się mobilną, rozkładaną scenę z zadaszeniem i rozkładane trybuny, które na czas jesienno-zimowy zostaną rozbmontowane i składowane w pomieszczeniach magazynowych budynku.

## **I PIĘTRO**

### **OFICyna – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :**

Na I piętrze budynku wyznaczono strefę administracyjną, gdzie zlokalizowano sekretariat (pom. 1.12), gabinet dyrektora (pom. 1.13) i księgowość (pom. 1.14) oraz zaplecze socjalne (pom. 1.08) z sanitariatami (pom. 1.09 i 1.10). Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. 1.15) w przeciwległej części budynku oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. Winda umożliwiająca komunikację dla osób niepełnosprawnych, ze względu na brak różnic poziomów na tej kondygnacji, posiada dostęp z przestrzeni komunikacji budynku Oficyny (pom. 1.07).

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 12</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

#### CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym kondygnacji w tej części budynku. Pomieszczenia wielofunkcyjne (pom. 1.01 i 1.06) powinny dawać duże możliwości w kształtowaniu przestrzeni wystawienniczej bądź sal o charakterze reprezentacyjnym w zależności od indywidualnych potrzeb użytkownika.

### **II PIĘTRO**

#### OFICYNĄ – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :

Na II piętrze budynku ulokowano garderoby dla artystów biorących udział w spektaklach. Zaprojektowano 2 garderoby (pom. 2.12 i 2.14), każda z osobną łazienką (pom. 2.13 i 2.15). Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. 2.16) w przeciwległej części budynku oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. Winda obsługująca osoby niepełnosprawne została doprowadzona na tę kondygnację wraz z przeszklonym przedsionkiem – przejście bezpośrednio z przedsionka windy (pom. 2.09) do przestrzeni wielofunkcyjnej w części zabytkowej Pałacu (pom. 2.08) lub do strefy komunikacji Oficyny (pom. 2.10).


#### CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Na II piętrze Pałacu przewiduje się nieznaczną ingerencję w układ funkcjonalny, jedynie w obrębie zaplecza sanitarnego (pom. 2.05 i 2.06). Wprowadzone zmiany w przestrzeni łazienek ogólnodostępnych są związane z koniecznością dostosowania tych przestrzeni do obecnie obowiązujących przepisów i wymogów, a także potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia wielofunkcyjne (pom. 2.01 i 2.08) powinny dawać duże możliwości w kształtowaniu przestrzeni wystawienniczej, przestrzeni na cele warsztatów artystycznych, teatralnych dla dzieci i młodzieży bądź o charakterze teatralnym w zależności od indywidualnych potrzeb użytkownika. Tuż obok sal wielofunkcyjnych usytuowano Kostiumiarnię wraz z zapleczem (pom. 2.04 i pom. 2.03). Winda obsługująca osoby niepełnosprawne została doprowadzona na tę kondygnację wraz z przeszklonym przedsionkiem – przejście bezpośrednio z przedsionka windy (pom. 2.09) do Sali wielofunkcyjnej w części zabytkowej Pałacu (pom. 2.08) lub do strefy komunikacji Oficyny (pom. 2.10).

### **III PIĘTRO**

#### CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Na III piętrze budynku po połączeniu dwóch dużych pomieszczeń uzyskano salę teatralną (pom. 3.01) ze demontowalnym podestem scenicznym oraz widownią na podnoszonych podestach podłogowych na poziomie III piętra (148 miejsc siedzących + 1 miejsce dla niepełnosprawnych) wraz z miejscami dodatkowymi usytuowanymi na antresoli (pom. 4.02 – 18 miejsc siedzących) oraz miejscem na reżyserkę i operowanie światłem scenicznym. Zapewnione zaplecze sanitarne (pom. 3.06) dostosowane również dla osób niepełnosprawnych (pom. 3.07). W narożniku budynku od strony elewacji frontowej zlokalizowano nowoprojektowaną klatkę schodową (pom. 3.03)

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 13</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

umożliwiającą komunikację z przestrzenią techniczną poddasza oraz dostęp do widowni na antresoli. Winda obsługująca osoby niepełnosprawne została doprowadzona na tę kondygnację wraz z przeszklonym przedsionkiem – przejście bezpośrednio z przedsionka windy (pom. 3.09) do Sali teatralnej (pom. 3.01). Przewiduje się zmianę rozmieszczenia ścian działowych na przestrzeni kondygnacji.

## **PODDASZE**

### **CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :**

Na najwyższej kondygnacji Pałacu zlokalizowano antresolę w widownię (pom. 4.02) dla Sali teatralnej poprzez wyburzenie części stropu pomiędzy III piętrem a poddaszem. Z korytarza dostępne jest pomieszczenie techniczne (pom. 4.03). Komunikację tej strefy z niższym Piętro zapewnia nowoprojektowana klatka schodowa (pom. 4.01) usytuowana w narożniku budynku od strony elewacji frontowej. Obecnie strefa poddasza to przestrzeń nieużytkowa. Założono przeprowadzenie od nowa podziału przestrzeni poddasza ściankami działowymi.

Na poddaszu przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalno-przestrzenny m.in. wyburzenie części stropu pomiędzy III piętrem a poddaszem, zmianę rozmieszczenia ścian działowych, instalacja nowej klatki schodowej prowadzącej na kondygnację, remont dachu.

## **WINDA OSOBOWA**

Projektuje się windę osobową przeszkloną na konstrukcji stalowej samonośnej zlokalizowaną w narożniku budynku od strony dziedzińca tak, by mogła obsługiwać zarówno część zabytkową budynku przeznaczoną na cele teatralne oraz oficynę czyli część administracyjną. Winda dostępna z 3 stron tak, by na każdej kondygnacji umożliwić poruszanie się po obu częściach budynku osobom niepełnosprawnym.

- W piwnicy dostęp do windy umożliwia przedsionek (pom. -1.14) skomunikowany bezpośrednio z barem klubokawiarni (pom. -1.13).
- Na kondygnacji parteru winda dostępna z poziomu terenu od strony podwórza na poziomie -0,35 lub z przestrzeni komunikacji (pom. 0.11) na poziomie 0,00 i +1,26.
- Na I piętrze winda dostępna z przestrzeni komunikacji (pom. 1.07).
- Na II piętrze dostęp do windy zapewnia przeszklony przedsionek (pom. 2.09), do którego dojście zaplanowano z przestrzeni wielofunkcyjnej (pom. 2.08) lub bezpośrednio do przestrzeni komunikacji oficyny (2.10) z garderobami artystów.
- Na III piętrze dostęp do windy zapewnia przeszklony przedsionek (pom. 3.09), do którego dojście zaplanowano z Sali teatralnej (pom. 3.01).

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 14</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

##### 3.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Budynek Pałacu Dąbskich zlokalizowany jest na działce należącej do Województwa Kujawsko-Pomorskiego w kwartale zabudowy Zespołu Staromiejskiego Torunia, dz. Ew. nr 84 obr. 16 (miasta Toruń). Działka od południowego-zachodu graniczy z ul. Żeglarską, od południa i północy przylega do sąsiednich kamienic, dziedziniec graniczy z posesjami zlokalizowanymi na ul. Łaziennej. Budynek wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/401 i podlega ochronie w tym zakresie.

##### 3.1.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Obszar opracowania znajduje się w zabudowie pierzejowej kwartału zabudowy Zespołu Staromiejskiego Torunia. Na opracowywanym terenie znajduje się budynek Pałacu Dąbskich - składający się z 2 brył. Od strony wschodniej znajduje się dziedziniec z zielenią wysoką i niską. Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi.

#### 3.2. STAN PROJEKTOWANY

W związku z planowaną przebudową i remontem konserwatorskim konieczna będzie wycinka szpaleru drzew iglastych usytuowanych wzdłuż szerszej elewacji Oficyny ze względu na ich destrukcyjny wpływ na mury budynku oraz brak wartości historycznych. Działania te nie wymagają zmiany lokalizacji wjazdu i wejścia na teren działki.

##### 3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

Dojazd do budynku zapewnia się z istniejącego wjazdu od północno-zachodniej strony działki z ulicy Żeglarskiej.

Zgodnie z § 12.1 pkt. 2 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)*, zachodzi konieczność zapewnienia drogi pożarowej do obiektu i jest nią ul. Żeglarska. Wyjścia ewakuacyjne posiadają utwardzone dojście do drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, czyli ul. Żeglarskiej, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Z budynku zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z nowoprojektowanej klatki schodowej w Oficynie oraz pozostawiono istniejące wyjścia z części głównej Pałacu – przez portal wejściowy oraz bramę i przejazd na dziedziniec. Wejście główne pozostawiono bez zmian z północno-zachodniej strony.

##### 3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Istniejący teren od strony dziedzińca charakteryzuje się nieznacznymi różnicami poziomów i taki stan pozostawia się. Poziom posadzki przyjmuje się jako  $\pm 0,00 = 46,60$  m n.p.m., poziom przed głównym wejściem poprzedzonym portalem wynosi 45,25 m n.p.m, przed bramą wjazdową wynosi 46,10 m n.p.m. Wejście do budynku także przez zabytkową bramę wjazdową, którą dość można na dziedziniec do windy osobowej i dotrzeć na każdy poziom budynku, dzięki czemu dostosowano



 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b> Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 15</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

budynek dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się mobilną pochylnię dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8%. Pochylnia na lekkiej podkonstrukcji stalowej ażurowej z bieżnią z krat pomostowych. Rozwiązanie to umożliwi wjazd dla wózków inwalidzkich i dziecięcych oraz transportowych, z możliwością ręcznego składania. Konstrukcja stalowa ocynkowana lub zabezpieczona farbą podkładową.

Mając na uwadze stopniowo postępującą degradację murów budynku ze względu na istniejący szpaler drzew iglastych wzdłuż dłuższej elewacji Oficyny, przewiduje się ich wycinkę.

#### **4.WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO**

##### **-OPIS ZMIAN PROGRAMOWO-PRZESTRZENNYCH**

Budynek nie ma obecnie prawidłowej klatki schodowej zarówno w części Oficyny jak i głównej części budynku Pałacu, a także tej prowadzącej do piwnicy i urządzenia do pionowej komunikacji osób niepełnosprawnych oraz nie posiada wystarczającej powierzchni użytkowej niezbędnej do prawidłowego prowadzenia Teatru Muzycznego. Dodatkowo budynek posiada duże różnice w poziomach posadzek w obrębie jednej kondygnacji. Budowa windy osobowej umożliwi sprawną komunikację osób niepełnosprawnych w budynku i poprawi jego dostępność. Projektowana sala teatralna zwiększy prestiż miejsca i umożliwi zapewnienie odpowiedniego zaplecza technologii scenicznej na potrzeby Teatru Muzycznego, który obecnie jest użytkownikiem budynku.

Użytkownik nie posiada obecnie Sali teatralnej, przedstawienia teatralne odbywają się w salach na I piętrze i zastosowane rozwiązania mają jedynie charakter tymczasowy. Głównym założeniem projektantów było stworzenie funkcjonalnych przestrzeni w obiekcie i ułatwienie prowadzenia instytucji jaką jest teatr. Cały obiekt będzie posiadał wewnętrzną komunikację. Główne wejście do obiektu pozostawiono bez zmian. Wykorzystując możliwości współczesnych technologii oraz dostępnych materiałów projektuje się maksymalne zachowanie wartości zabytkowych obiektu i dostosowanie go do współcześnie obowiązujących przepisów.

##### **4.1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zgodnie z ustaleniami budynek zostanie wyposażony w windę osobową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. W budynku będą zlokalizowane łazienki dla osób niepełnosprawnych.

**UWAGA:** wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych dobierać systemowo, zgodnie z odrębnymi przepisami.

W każdym wc dla osób niepełnosprawnych projektuje się urządzenia systemowe :

- poręcz WC ścienna łukowa 85 cm uchylna
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- poręcz kątowa 30x61 prawa lub lewa
- umywalka dla niepełnosprawnych
- zestaw uchwytów lustra uchylnego + lustro
- poręcz umywalkowa 60cm stała łukowa x2



 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 16</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

#### 4.2. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Na terenie inwestycji zaprojektowano budowę windy dla osób niepełnosprawnych na konstrukcji stalowej samonośnej. Lokalizację szybu zlokalizowano w istniejących murach piwnicy, której strop wznosi się ponad powierzchnię terenu tworząc mały taras przed wejściem do budynku od strony dziedzińca. W związku z zaistniałą sytuacją powierzchnia zabudowy nie zmienia się i wynosi **476,57 m<sup>2</sup>**.

Forma architektoniczna projektowanego szybu jest nowoczesna, bryła całoszklana panoramiczna na konstrukcji stalowej. Zaprojektowano elewacje budynku o stonowanej kolorystyce odnosząc się do wykonanych badań i zgodnie z programem konserwatorskim przywracając pierwotny wygląd elewacji.

Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej i funkcjonalnej dla użytkowników przestrzeni.

Budynek ma powierzchnię użytkową **1659,22 m<sup>2</sup>**.

Poziom posadzki parteru budynku istniejącego ustalono na: **±0,00=46,60 m n.p.m.**

Budynek zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami Ppoż, SANEPID oraz BHP.

#### 4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Cały obiekt zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne.

##### 4.3.1 INSTALACJE SANITARNE

- INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Obiekt zostanie wyposażony w zrównoważoną wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną, za wyjątkiem pomieszczeń biurowych i komunikacji w oficynie, które będą posiadały wentylację grawitacyjną.

- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalacja c.o. z istniejącego węzła cieplnego według odrębnego postępowania.

- INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wody zimnej zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego wg odrębnego postępowania. Woda ciepła na cele socjalno-bytowe użytkowników przygotowana będzie w istniejącym węźle cieplnym. Instalacja c.w.u. wyposażona jest w instalację cyrkulacyjną.

- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki socjalno-bytowe z całego budynku będą odprowadzane istniejącego przykanalika kanalizacji sanitarnej.

##### 4.3.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- ZASILANIE OBIEKTU, POMIAR ENERGII

Obiekt zasilany będzie ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki.

- ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE

W obiekcie projektuje się zastosowanie rozdzielnic głównej zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu budynku zgodnie z rzutami w postaci szafy w obudowie metalowej. Ponadto

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 17</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

rozdzielnia główna wyposażona będzie w wyłącznik główny obiektu, osprzęt zabezpieczający obwody wewnętrzne, osprzęt sterujący. Rozdzielnia główna wyposażona będzie w obwód zasilający UPS znajdujący się w wyznaczonym pomieszczeniu podziemnej kondygnacji technicznej obiektu. Projektuje się także wykonanie rozdzielnic piętrowych umieszczonych w poszczególnych częściach budynku. Wszystkie projektowane tablice elektryczne umieszczać we wnękach podtynkowych.

- **GŁÓWNY WYŁACZNIK PRĄDU**

Wyłączniki główne instalować w szafach rozdzielni głównych. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obiektu projektowanego przewiduje się zainstalowanie automatycznego systemu umożliwiającego awaryjne odłączenie instalacji elektrycznej w razie zagrożenia. W tym celu przy wejściach głównych do budynku umieszczone będą przyciski wyłącznika awaryjnego ppoż.

- **INSTALACJA OŚWIETLENIOWA**

Obwody oświetleniowe w systemie TN-S wykonane będą w oparciu o przewody YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Przewody prowadzić podtynkowo lub w przestrzeni międzysufitowej. Załączanie opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach odbywa się za pomocą włączników. Na drogach ewakuacyjnych należy zastosować oprawy kierunkowe. W wybranych miejscach należy zlokalizować wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego z czasem podtrzymania 1h.

- **INSTALACJA URZĄDZEŃ WENTYLACJI**

W wybranych pomieszczeniach budynku przewiduje się zastosowanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz klimakowektory. Zasilanie urządzeń odbywać się będzie za pomocą wydzielonych obwodów zabezpieczonych w projektowanych rozdzielniach wentylacji. Przewody zasilające poszczególne urządzenia związane z urządzeniami wentylacyjnymi układać podtynkowo w bruzdach zaprawianych masą gipsową lub korytach kablowych mocowanych do konstrukcji stropu lub ściany w zależności od rodzaju pomieszczenia.

## **5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**


Przebudowany i poddany remontowi konserwatorskiemu obiekt ma nadal służyć jako siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego.

Pod względem funkcjonalnym cały obiekt można podzielić na:

- część główną budynku Pałacu – mieszczącą w sobie klubokawiarnię, salę teatralną, sale wielofunkcyjne o charakterze reprezentacyjnym oraz zaplecze sanitarne dla odwiedzających.
- Oficyna – część budynku mieszcząca pomieszczenia administracyjne, techniczne, socjalne, sanitarne oraz zaplecze kuchenne klubokawiarni i garderoby artystów.

Całe zaplecze administracyjno-socjalne ulokowano w Oficynie i jest to część przeznaczona dla pracowników. Budynek dla odwiedzających i widzów spektaklu dostępny w części frontowej Pałacu, gdzie ulokowano wszystkie sale reprezentacyjne, wielofunkcyjne i teatralne oraz sale klubokawiarni.

W piwnicy zlokalizowano klubokawiarnię oraz jej zaplecze kuchenne zaopatrywane przez zewnętrzną firmę cateringową. Sale na I piętrze po przeprowadzeniu remontu konserwatorskiego będą pełniły funkcję sal reprezentacyjnych. Na III piętrze budynku zaprojektowano salę teatralną wraz z antresolą, przewidziano systemowe podesty podłogowe podnoszone o mechanizmie

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 18</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

nożycowym dla dowolnej aranżacji i dostosowania widowni do aktualnie wystawianych spektakli teatralnych.

## 5.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowywany i poddawany remontowi konserwatorskiemu budynek Pałacu Dąbskich, posiadający 5 kondygnacji nadziemnych, w całości podpiwniczony, w części głównej Pałacu przekryty dachem kopertowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci głównych 81% i bocznych 247%, a części Oficyny dachem pulpitowym o konstrukcji drewnianej o nachyleniu 70%. Wynikiem omówionych wcześniej założeń projektowych jest bryła budynku o odtworzonej kolorystyce wraz z nowoczesnym akcentem w postaci panoramicznej windy od strony dziedzińca. Dodatkowo zaprojektowano docieplenie istniejącego dachu budynku.

## 6. OPIS KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

-ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

### 6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

W części zabytkowej Pałacu znajduje się jedna klatka schodowa wewnętrzna łącząca ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne oraz jedna prowadząca jedynie do piwnicy. W części Oficyny budynku planuje się wyburzyć istniejącą klatkę schodową i wybudowanie nowej spełniającej obowiązujące warunki ochrony pożarowej i warunków technicznych. W całości budynku projektuje się pomieszczenia ekspozycyjne, biurowe, sanitarne i o charakterze reprezentacyjnym, teatralnym. W części głównej budynku Pałacu nie wprowadzono wielu zmian w układzie przestrzennym, zachowano istniejący układ ścian działowych w piwnicy (poza zapleczem sanitarnym niezbędnym dla funkcjonowania klubokawiarni), na parterze, I oraz II piętrze (poza zapleczem sanitarnym) ze względu na charakter zabytkowy ścian istniejących. Na III piętrze przeprojektowano układ ze względu na dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych, a także na potrzeby nowoprojektowanej Sali teatralnej wraz z antresolą, która znajduje się na poddaszu, co wiąże się z wyburzeniem stropu pomiędzy tymi kondygnacjami oraz pomiędzy II piętrem i III piętrem, wyburzono istniejące schody prowadzące na poddasze i zaprojektowano nową klatkę schodową w obrębie istniejących murów, spełniającą obowiązujące wymogi techniczne. Zaaranżowano na nowo przestrzeń poddasza jako przestrzeń techniczną budynku wraz z wspomnianą wyżej antresolą i klatką schodową.

Zaprojektowano także windę osobową o konstrukcji samonośnej wraz z przeszklonym przedsionkiem na zewnątrz budynku, umożliwiającą komunikację między zróżnicowanymi poziomami posadzek pomiędzy budynkiem głównym o oficyną. Dostępna jest z poziomu terenu od podwórza lub z poziomu +0,00 w strefie komunikacji na parterze.

W części oficyny planuje się wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wybudowanie jej po przeciwległej stronie tej części budynku tak, by dostosować do obowiązujących warunków

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 19</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

pożarowych. Na wszystkich kondygnacjach Oficyny zmienia się lokalizację ścian działowych i na nowo aranżuje przestrzeń na potrzeby Teatru Impresaryjnego.

## 6.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

### CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

Budynek istniejący ma układ konstrukcyjny tradycyjny – obciążenia przenoszą ściany murowane posadowione na ławach fundamentowych. Układ ścian mieszany, głównie podłużny. Fundamenty kamienne, ściany ceglane na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy ceglano-kolebkowe, ceglano-stalowe (odcinkowe na belkach stalowych) oraz betonowo-stalowe (płyty WPS na belkach stalowych). Strop nad 1 piętrem o konstrukcji mieszanej drewnianej wsuwkowej wzmocnionej blachownicami stalowymi. Strop nad 2 piętrem betonowo-stalowy na podciągach stalowych, częściowo podwieszonych do podciągów stalowych nad 3 piętrem. Klatka schodowa ze schodami masywnymi z XIXw. i współczesnymi. Konstrukcję dachu stanowią więzary stalowe typu Polonceau w rozstawie 3,1-3,2m, prawdopodobnie ze ściągami w postaci podciągu stropowego.

Biorąc pod uwagę wiek budynku ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, poza ścianami piwnic, które są w złym stanie technicznym i należy je poddać naprawie.

Projektowana przebudowa nie wpłynie na konstrukcję istniejącego budynku.

### OFICYNIA

Budynek został wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, obciążenia przenoszą ściany murowane posadowione na ławach fundamentowych. Układ ścian podłużny. Fundamenty ceglano-kolebkowe, ściany ceglano-kolebkowe na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy ceglano-stalowe (odcinkowe na belkach stalowych) oraz betonowo-stalowe (płyty WPS na belkach stalowych). Klatka schodowa żelbetowa. Konstrukcję dachu stanowią więzary drewniane krokwiowe.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

## 6.3. POSADOWIENIE

Nie planuje się większych zmian w posadowieniu. Zostaną zachowane wszystkie schematy statyczne.

## 6.4. ŚCIANY

### PIWNICA

Ściany piwnic są w złym stanie technicznym. Zawilgocenie murów spowodowało uszkodzenie cegieł oraz ich liczne ubytki. Ściany należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci/wody gruntowej i dokonać ich naprawy. Tylko w piwnicy zachowały się mury gotyckie kwalifikujące się do ekspozycji.

- Z murów i sklepień należy usunąć wprowadzone w latach 80tych tynki i cementowe spoiny między cegłami

- przywrócić lico ceglano-kolebkowe ze spoinami wapiennymi opracowanymi zgodnie z oryginałem.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 20</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

- w piwnicy należy zdemontować współczesną boazerię drewnianą, lico pierwotne muru do konserwacji. Powyżej boazerii usunąć spoinowanie cementem, wprowadzić spoinowanie wapnem.  
 - przewiduje się usunięcie wszystkich cegieł będących w złym stanie technicznym, wzmocnić osypujące się cegły hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym, dezynfekcję murów oraz uzupełnić ubytki nowymi cegłami o właściwościach i wyglądzie zbliżonym do oryginalnych. Ubytki w cegłach należy uzupełnić kitem o właściwościach o kolorze zbliżonym do oryginału.

#### **6.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

##### **ŚCIANY KONSTRUKCYJNE**

Pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego poza przekuciami dla wprowadzenia windy osobowej do piwnicy budynku do przedsionka (pom. -1.14). Po wprowadzeniu odpowiednich elementów konstrukcyjnych pozostanie to bez wpływu na zasadniczą konstrukcję budynku i nie zmieni zasadniczych schematów konstrukcyjnych.

warstwy kolejno od zewnątrz:

- PROJEKTOWANA emulsja malarska – farba silikatowa wg rysunków elewacji
- PROJEKTOWANY tynk renowacyjny
- PROJEKTOWANE skucie luźnej warstwy istniejącego tynku i farby
- Lico istniejącego muru budynku
- PROJEKTOWANE usunięcie wtórnych nawarstwień farb i odspajających się fragmentów tynku
- PROJEKTOWANE uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym
- PROJEKTOWANE pokrycie farbą podkładową, a następnie farbą wapienną

#### **6.4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE W OFICYNIE PROJEKTOWANE**


- tynk mineralny cementowo-wapienny 1,5 cm + gładź gipsowa
- konstrukcja- pustaki ceramiczne klasy 150, gr. 24 cm
- tynk mineralny cementowo-wapienny 1,5 cm + gładź gipsowa

#### **6.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE W CAŁYM BUDYNKU**

##### **CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU**

Na parterze i I piętrze pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego ze względu na ich zabytkowy charakter. Zmianie podlega jedynie lokalizacja w obrębie zaplecza sanitarnego w piwnicy, na II piętrze oraz na III piętrze i poddaszu wg części rysunkowej.

W kilku przypadkach zaplanowano przekucia i wyburzenia w istniejących ścianach działowych, ale nie mają one wartości zabytkowej. Po wprowadzeniu odpowiednich elementów konstrukcyjnych pozostanie to bez wpływu na zasadniczą konstrukcję budynku i nie zmieni zasadniczych schematów konstrukcyjnych.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 21</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

#### OFICyna

Planuje się przearanżowanie przestrzeni na każdej kondygnacji i zmianę lokalizacji ścian działowych. Zaplanowano przekucia i wyburzenia w istniejących ścianach działowych, ale nie mają one wartości zabytkowej. Po wprowadzeniu odpowiednich elementów konstrukcyjnych pozostanie to bez wpływu na zasadniczą konstrukcję budynku i nie zmieni zasadniczych schematów konstrukcyjnych.

Warstwy kolejno :

- tynk mineralny cem.-wap. 1,5 cm + gładź gipsowa 3 mm
- konstrukcja- pustaki ceramiczne gr. 12 cm
- tynk mineralny cem.-wap. 1,5 cm + gładź gipsowa 3mm

### 6.5. DACHY

#### CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

W części głównej Pałacu budynek przekryty dachem kopertowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci głównych 81% i bocznych 247%, na więźbie dachowej stalowej, kratownice typu Ponceau o rozpiętości 18,70m. Przekrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych.

Dach istniejący wraz z konstrukcją wymaga remontu i obudowy konstrukcji stalowych ze względu na powstanie antresoli pomiędzy III piętem a poddaszem, co wiąże się z ekspozycją istniejącej konstrukcji dachu. Nie planuje się jakichkolwiek zmian w gabarycie, wymiarach czy wysokości dachu. Pozostawia się także bez zmian istniejące spadki. Nie planuje się większych zmian w stolarce okiennej w strefie dachu i poddasza.

#### OFICyna

W części Oficyny budynek przekryty dachem pulpitowym o konstrukcji drewnianej o nachyleniu 70%, pokrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. W dachu okna doświetlające.

Nie planuje się jakichkolwiek zmian w gabarycie, wymiarach czy wysokości dachu. Pozostawia się także bez zmian zastosowane materiały i spadki. Nie planuje się większych zmian w stolarce okiennej w strefie dachu i poddasza.


### 6.6. STROPY

#### CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

Pozostawia się bez zmian z wyłączeniem stropów między II piętem a III piętem oraz III piętem a poddaszem - wyburzenie stropu nad salą teatralną w celu uzyskania antresoli z dodatkowymi miejscami siedzącymi widowni.

#### STROP MIĘDZY III PIĘTREM A PODDASZEM - ANTRESOLA :

- wykończenie – parkiet drewniany

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 22
	<b>Opis techniczny</b>	

- jastrych cementowy zbrojony siatką gr. 5 cm
- folia PE
- izolacja akustyczna - 5 cm styropian EPS 100
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr. 12 cm
- tynk cementowo-wapienny

#### STROP MIĘDZY II PIĘTREM A III PIĘTREM – POSADZKA PODNIESIONA :

- wykończenie – parkiet drewniany
- płynny jastrych cementowy gr. 3,5 cm
- papier parafinowy
- płyta szalunkowa gr. 1,8cm
- wsporniki stalowe z gwintem M12 w rozstawie 60x60cm
- izolacja akustyczna - 20 cm styropian EPS 100
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr. 12 cm na belkach stalowych h=35cm co 3,1m
- tynk cementowo-wapienny

#### STROP MIĘDZY II PIĘTREM A III PIĘTREM – PODNOSZONE PODESTY PODŁOGOWE :

- podnoszone podesty podłogowe gr. 25cm
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr. 12 cm na belkach stalowych h=35cm co 3,1m
- tynk cementowo-wapienny

#### OFICYNIA

Projektuje się wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wybudowanie nowej po przeciwległej stronie tej części budynku, co wiąże się z wyburzeniem stropów w tym miejscu na każdej kondygnacji oraz uzupełnienie stropów w miejscu dawnej klatki schodowej.

#### STROPY MIĘDZY KONDYGNACJAMI :

- wykończenie zależnie - gres
- jastrych cementowy 5 cm zbrojony siatką
- folia PE
- izolacja akustyczna - 5 cm styropian EPS 100
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr 12 cm
- tynk cementowo-wapienny

### 6.7. STOLARKA OTWOROWA

- STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA W OFICYNIE :  
Elementy stolarki drzwiowej w oficynie oraz na III piętrze i poddaszu głównej części budynku Pałacu należą do współczesnych stąd przewiduje się ich demontaż i montaż nowoprojektowanych według zestawienia stolarki przedstawionego w projekcie wykonawczym.



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 23</p>
	<b>Opis techniczny</b>	

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – płycinowe drewniane, drzwi wewnętrzne do sanitariatów - płycinowe drewniane z otworami nawiewnymi, drzwi wewnętrzne do kabin w pomieszczeniach WC – laminaty systemowe dla ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów, kolor jasno szary (zbliżony do RAL 9010)

- **STOLARKA DRZWIOWA ZABYTKOWA** (oznaczona czerwonymi punktami na rysunkach rzutów) : Ze względu na zabytkowy charakter stolarki drzwiowej w głównej części Pałacu, planuje się usunięcie wtórnych nawarstwień farb, oczyszczenie i impregnację drzwi, uzupełnienie ubytków drewna oraz opracowanie malarskie i wykonanie mazerowania – renowację zabytkowej stolarki drzwiowej należy przeprowadzić zgodnie z dołączonym do projektu wykonawczego zestawieniem stolarki oraz zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Fejzer, E.Nawrocka
- **STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA** : okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone, szklenie potrójne,  $U_k = 1,0 \text{ w/m}^2\text{K}$   
Okna pojedyncze drewniane zespolone - oficyna
- istniejąca stolarka okienna współczesna nawiązująca do oryginalnej - zakłada się wymianę stolarki okiennej na nową w całym budynku na spełniającą obowiązujące wymagania techniczne, odtwarzającą podziały i porządek licowych szybek oprawionych w ołowiane spoiny, kształt profili i charakter stolarki istniejącej przy zachowaniu aktualnie obowiązujących wymogów technicznych w kwestii m.in. izolacyjności i odporności ppoż. – odtworzenie stolarki okiennej należy przeprowadzić zgodnie z dołączonym do projektu wykonawczego zestawieniem stolarki oraz zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Fejzer, E.Nawrocka
- Stolarka specjalna ppoż. dobierać zgodnie z dalszym opisem oraz zgodnie z rysunkami.

#### **6.8. PARAPETY W OFICYNIE :**

- parapety wewnętrzne laminowane w kolorze białym połysk
- parapety zewnętrzne z patynowanej blachy cynkowo-tytanowej

#### **6.9. KLIMAKONWEKTORY I parapety W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU PAŁACU :**

Projektuje się stałe wyposażenie budynku w postaci klimakonwektorów, pokazane na załączonym detalu podokiennym jako schemat ich lokalizacji. Umieszczenie oraz ilość planowanych klimakonwektorów przedstawiona na rysunkach projektu branży sanitarnej oraz rzutach branży architektonicznej. Parapety w pozostałych miejscach należy robić nawiązujące formą do obudowy klimakonwektorów.

#### **6.10. SZACHTY INSTALACYJNE**

Szachty instalacyjne planuje się pozostawić w tych samych miejscach bez zmian. Wszystkie nowe szachty obudować płytą g-k gr. 8cm.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 24</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

### 6.11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Renowację poszczególnych elementów należy przeprowadzić zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Fejzer, E.Nawrocka  
Należy wykonać nowe rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z patynowanej blachy cynkowo-tytanowej. Odwodnienie dachu jako odwodnienie grawitacyjne. Projektuje się nasadzenia kominowe – wentylację hybrydową – wywołującą stałe podciśnienie w kominie dla pomieszczeń administracyjnych w Oficynie według rysunków rzutów (parter – piętra II).

DASZEK ZEWNĘTRZNY PRZY SZACHCIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ projektuje się jako szklany systemowy według rysunków rzutów i rysunków szczegółowych.

ODBOJNIK, KRATY w oknach parteru tylnej elewacji, w oknach studzienek piwnicy w elewacji frontowej : należy oczyścić z warstw farby i produktów korozji, zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym i pomalować matową farbą do metalu w kolorze czarnym

PRZEDPROŻE I PORTAL W ELEWACJI FRONTOWEJ : portal z piaskowca należy mechanicznie oczyścić z zabrudzeń, mikroorganizmów i resztek farby, usunąć wtórne uzupełnienia, cementowe zaprawy i miedziane przebarwienia. Następnie planuje się przeprowadzenie dezynfekcji muru, a uszkodzone płyty kamienne wymienić na nowe z tego samego materiału i wzmocnienie hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym. Uzupełnienie ubytków kitem i uzupełnić zaprawą wapienną łączenia kamienia

### 6.12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Wykończenie pomieszczeń wykonywać zgodnie z dołączoną do projektu wykonawczego tabelą wykończeń oraz zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Fejzer, E.Nawrocka.

#### POSADZKI :


- Projektuje się oczyścić podłoża ze starych posadzek (płytki gresowe/podłoga drewniana/lastriko) i wykonanie wylewki wyrównawczej z nawiązaniem do rzędnych pomieszczeń sąsiednich (komunikacji) bez progów. W skrajnie niekorzystnych przypadkach dopuszcza się różnicę wysokości do 0,02 m.
- Zaprojektowano wymianę części posadzek i wykładzenie nowych bądź renowację istniejących – rozwiązania przyjmować zgodnie z kartą wykończeń pomieszczeń i rysunkami z rzutami posadzek
- Dla podłoża pod płytki podłogowe należy wykonać izolację przeciwwodną z wyłożeniem na ściany na wysokość 10cm. Należy wykonać gładź cementową prowadząc spadki do kraterów ściekowych (jeśli występują), zagruntować podłoże, a następnie ułożyć warstwę wodoszczelną szpachlowaną klejem wodoszczelnym (w miejscu dylatacji wzmocnić taśmą izolacyjną). Warstwę wykończeniową stanowią płytki gresowe antypoślizgowe mocowane

 G.P.V.T. Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 25</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

na zaprawie klejowej wodoszczelnej, spoinowane fugą epoksydową. Wykonać cokoły wysokości 10cm w systemie z posadzką.

**SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ W ZALEŻNOŚCI OD PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ :**

- **ŁAZIENKI, WĘZŁY SANITARNE** – płytki ceramiczne podłogowe do wewnątrz, imitujące biały marmur Carrara, format 60x60 cm, szkliwione, z połyskiem, rektyfikowane, klasa ścieralności 4. Należy pamiętać o zaizolowaniu posadzki folią w płynie. Narożniki zabezpieczyć taśmą narożną. Izolacje wyprowadzić na 30 cm na ściany. Izolacje przeciwwodne oraz taśmy uszczelniające należy zastosować z jednego systemu uszczelniającego stosowanego w łazienkach. Wykonać cokół 10cm na ścianie z płytek ceramicznych.
- **KOMUNIKACJA W OFICYNIE** – płytki gresowe antypoślizgowe podłogowe do wewnątrz, imitujące kamień naturalny Lazio w kolorze jasny beż, format 60x60 cm, szkliwione, z połyskiem, rektyfikowane, klasa ścieralności 4, klasa antypoślizgowości R10, nasiąkliwość wodna 0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 40MPa, odporność na pęknięcia włoskowate, mrozoodporność. Należy pamiętać o zaizolowaniu posadzki folią w płynie. Narożniki zabezpieczyć taśmą narożną. Izolacje wyprowadzić na 30 cm na ściany. Izolacje przeciwwodne oraz taśmy uszczelniające należy zastosować z jednego systemu uszczelniającego stosowanego w łazienkach. Wykonać cokół 10cm na ścianie z płytek ceramicznych.
- **POMIESZCZENIA TECHNICZNE, GOSPODARCZE, ZAPLECZE KLUBOKAWIARNI** - Płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze jasny beż, wymiary - 30x30cm, grubość - 8mm, powierzchnia matowa strukturalna, klasa ścieralności - 4, klasa antypoślizgowości - R10, nasiąkliwość wodna – 0,1%, wytrzymałość na zginanie – min. 40MPa, odporność na pęknięcia włoskowate, mrozoodporność, odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu – GLA-GLB, odporność na płamienie – 5 klasa.
- **POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE** – parkiet drewniany dębowy z sękami i wyraźnym rysunkiem słoików, zróżnicowany kolorystycznie, ale bez bielu; gr. 16mm, parkiet spełniający normę PN-EN 13226:2004; wilgotność drewna 9% ±2%, montaż tradycyjny na klej, wykończenie powierzchni parkietu poprzez lakierowanie na półmat.
- **SALA TEATRALNA (wykończenie posadzki podniesionej)** – parkiet drewniany dębowy bez wad, z delikatnie widocznym rysunkiem słoików, zróżnicowany kolorystycznie, ale bez bielu; układany w jodełkę; gr. 16mm, parkiet spełniający normę PN-EN 13226:2004; wilgotność drewna 9% 2%, montaż tradycyjny na klej, wykończenie powierzchni parkietu poprzez lakierowanie na wysoki połysk.
- **KOMUNIKACJA W PAŁACU (III PIĘTRO+ PROJEKTOWANA KLATKA SCHODOWA)** – płytki gresowe antypoślizgowe podłogowe do wewnątrz, imitujące kamień naturalny Lazio w kolorze jasny beż, format 60x60 cm, szkliwione, z połyskiem, rektyfikowane, klasa ścieralności 4, klasa antypoślizgowości R10, nasiąkliwość wodna 0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 40MPa, odporność na pęknięcia włoskowate, mrozoodporność. Należy pamiętać o zaizolowaniu posadzki folią w płynie. Narożniki zabezpieczyć taśmą narożną. Izolacje wyprowadzić na 30 cm na ściany. Izolacje przeciwwodne oraz taśmy uszczelniające należy

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 26</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

zastosować z jednego systemu uszczelniającego stosowanego w łazienkach. Wykonać cokół 10cm na ścianie z płytek ceramicznych.


- **POMIESZCZENIA KLUBOKAWIARNI (PIWNICA)** – płytki z terakoty z barwą dominującą cegląstą, mocną, intensywną; układane w jodełkę, wymiary płytki 300x150mm, gr. 19mm, wysoka odporność na ścieranie, wysoka wytrzymałość; impregnacja na półmat.
- **ŁAZIENKI (PIWNICA)** – mozaika z płytek z terakoty z barwą dominującą cegląstą, mocną, intensywną, układane naprzemiennie pasami na zrąb – płytki karo o wym. 100x100mm i płytki karo o wym. 200x200mm , gr. 12mm; impregnacja na półmat.

#### RENOWACJA POSADZEK ISTNIEJĄCYCH :

- **PARKIET DREWNIANY ISTNIEJĄCY** - parkiet drewniany do ocyklinowania, zaimpregnowania i pokrycia warstwą lakieru; przewiduje się do wymiany 10%
- **MOZAIKA MARMUROWA(PARTER)** - posadzki marmurowe mozaikowe do zachowania, odnowienia i zaimpregnowania, uzupełnienie ubytków, przewiduje się do wymiany 10%
- **LASTRIKO** - renowacja istniejących powierzchni lastrиковych, do oczyszczenia, szlifowania, impregnacja całości oraz doprowadzenie do antypoślizgowości R9; miejscowe ubytki do zakłada się wymianę-odtworzenie 15%, miejscowe uzupełnienia 15% i wyrównania
- **OKŁADZINA KAMIENNA (PARTER)** - okładzina kamienna do oczyszczenia, szlifowania, impregnacja całości; miejscowe ubytki do uzupełnienia i wyrównania, przewiduje się do wymiany 10%

#### ŚCIANY :

- Po dokonaniu wyburzeń, przemurowań i domurowań oraz po poprowadzeniu projektowanych instalacji należy oczyścić tynki, które odpadają się od ściany usunąć. Bruzdy, odkucia, naruszenia powierzchni uzupełnić, a następnie oszlifować.
- Dla pomieszczeń, w których będzie położona glazura ścienna, projektuje się skucie odpadających elementów starego tynku, wykładanie nowej warstwy tynku renowacyjnego gr. 1,5cm, wyrównanie i przygotowanie, wykonanie płytek ceramicznych na całej wysokości pomieszczenia. Podłoże pod projektowane okładziny ściennie musi być suche, nośne, chwytnie, wolne od substancji zmniejszających przyczepność, jak np.: kurz, mleczko cementowe i zabezpieczone przed podsiąkaniem. Jeśli to potrzebne podłoże piaskować, frezować lub szlifować.
- Podłoże, tynki renowacyjne, pod nowe płytki glazurowane na ścianach, izolować przeciw wilgoci elastyczną powłoką uszczelniającą.
- Klejenie wykonać na uelastycznionej zaprawie klejowej, bez wolnych przestrzeni pod płytką (warstwa kontaktowa / warstwa grzebieniowa). Spoinowanie, o szer. 3 mm, wykonać elastyczną fugą cementową, odporną na przenikanie wody i zabrudzenie, o gładkiej powierzchni, w kolorze „białym” RAL 9010.
- Projektowane nowe płytki ceramiczne ściennie – prasowane na sucho, szkliwione (glazura, grupa BIII GL), o nasiąkliwości wodnej E ponad 10%, formatu 10x20 cm, o grub.7 mm, w I gatunku. Zalecane kolory płytek: „biały”.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 27</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

- Pozostałe tynki renowacyjne (ściany powyżej glazury oraz w pomieszczeniach, gdzie glazury się nie przewiduje) przetrzeć, przespachlować i po systemowym gruntowaniu malować 2-krotnie półmatową farbą renowacyjną odporną na szorowanie.

#### SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ W ZALEŻNOŚCI OD PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ :

- *KOMUNIKACJA* - ściany pomalować farbą renowacyjną. Dodatkowo nad cokołem listwy odbojowe z drewna dębowego wysokości 30 cm na wysokości 90 cm.
- *ŁAZIENKI, WĘZŁY SANITARNE* - na ścianach wykonać okładzinę z płytek ceramicznych ściennych 30x60 cm, imitujące biały marmur Carrara, szkliwione, z połyskiem, rektyfikowane. Płytki ścienne na całej wysokości pomieszczenia.
- *POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE, GARDEROBY* - ściany malować farbą renowacyjną.

#### PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA KABIN WC

Ścianki systemowe z płyt HPL w toaletach w kolorze białym wraz z drzwiami, profile aluminiowe, malowane proszkowo lub anodowane. Wysokość ścianek : 2,00m ; wysokość drzwi : 1,85m mocowane 15 cm powyżej poziomu posadzki. Klamki na wysokości 1,00m.

Płyty HPL dwustronnie laminowane (razem 30mm), brzegi pionowe wykończone profilami przylgowymi. Nóżki ze stali nierdzewnej, zawiasy ze stali nierdzewnej, klamka + indykator z tworzywa sztucznego.

#### RENOWACJA ŚCIAN ZE ZDOBIENIAMI :

Wykończenie pomieszczeń wykonywać zgodnie z dołączoną do projektu wykonawczego tabelą wykończeń oraz zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Feizer, E.Nawrocka.

- *SALE WIELOFUNKCYJNE REPREZENTACYJNE (POM. 1.01 i 1.06)* – należy przyjąć kolorystykę pomieszczeń zgodnie z zaproponowanym wariantem w programie prac konserwatorskich odtwarzającym kolorystykę z lat 80-tych. Kolory według wzornika NCS : róż pompejański S3030-R, zieleń morską S3020-B76, ugier S3020-Y20R, powierzchnie gładkie S0804-Y30R.
- *ZDOBIENIA ŚCIAN* : oczyszczenie z zabrudzeń, nawarstwień wtórnych farby ze ścian i zdobień, usunięcie odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, wykonanie złoceń, pokrycie ścian farbą podkładową, a następnie farbą renowacyjną
- *POZOSTAŁE* : usunięcie warstw przemalowań olejnych z powierzchni tralek przy antresoli i baz kolumn, wykonanie rekonstrukcji marmoryzacji na balaskach antresoli i bazach kolumn i pilastrów
- *KLATKA SCHODOWA REPREZENTACYJNA* - usunięcie wtórnych nawarstwień farb i odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, pokrycie farbą podkładową, a następnie farbą renowacyjną
- *BOAZERIA w przestrzeni między parterem a I piętrzem* - usunięcie nawarstwień farb, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie ubytków drewna i wyrównanie kitem

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 28</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

emulsyjnym; wykonanie płaszczyznowego opracowania malarskiego boazerii w kolorze oryginalnym;

- *POSTUMENT w przestrzeni między parterem a I piętrem* - usunięcie nawarstwień farb, oczyszczenie i impregnację zachowanego fragmentu pierwotnej marmoryzacji, uzupełnienie ubytków zaprawy, izolację metalowej obejmy oraz rekonstrukcję marmoryzacji;
- *GOTYCKI PORTAL WEJŚCIOWY (PARTER)* - przeprowadzenie zabiegu wzmocnienia miejsc osypywania się cegieł hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym oraz delikatne oczyszczenie metodami mechanicznymi.
- *SALE KLUBOKAWIARNI (PIWNICA, POM. -1.06 i -1.11)* - demontaż drewnianej obudowy ściany, usunięcie fug i tynków cementowych ze ścian ; zakłada się wymianę oryginalnych cegieł będących w złym stanie na nowe o właściwościach fizycznych i wyglądzie zbliżonym do cegieł oryginalnych; uzupełnienie ubytków w cegłach kitem o właściwościach fizycznych i kolorze zbliżonym do otoczenia; wzmocnienie osypujących się cegieł hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym ; usunięcie wapiennych spoin ; przeprowadzenie dezynfekcji muru ; wykonanie uzupełnienia spoin zaprawą wapienną
- *ŚCIANY W POMIESZCZENIACH PIWNICZNYCH (od POM. -1.01 do POM. -1.14)* - usunięcie fug i tynków cementowych ze ścian ; zakłada się wymianę oryginalnych cegieł będących w złym stanie na nowe o właściwościach fizycznych i wyglądzie zbliżonym do cegieł oryginalnych; uzupełnienie ubytków w cegłach kitem o właściwościach fizycznych i kolorze zbliżonym do otoczenia; wzmocnienie osypujących się cegieł hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym ; usunięcie wapiennych spoin ; przeprowadzenie dezynfekcji muru ; wykonanie uzupełnienia spoin zaprawą wapienną

#### **SUFITY :**

- Sufit „właściwy” należy oczyścić z wtórnych nawarstwień farb i tynku, uzupełnić ubytki tynkiem renowacyjnym, pokryć farbą podkładową , a następnie farbą renowacyjną
- Nad salą teatralną projektuje się systemowy sufit podwieszany z płyt gipsowo-włóknowych akustycznych gr. 12mm. Dodatkowo po ociepleniu dachu projektuje się położenie płyt ogniochronnych GKF oraz obudowę nimi konstrukcji stalowej - 2x płyty ogniochronne GKF, wykładanie tynku cementowo-wapiennego, wyrównanie gładzią gipsową, malowanie 2x farbą emulsyjną.
- W miejscach, gdzie występuje nowy strop należy przewidzieć warstwę tynku cementowo-wapiennego, wyrównanie gładzią gipsową i malowanie 2x farbą emulsyjną.

#### **SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ W ZALEŻNOŚCI OD PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ :**

- *ŁAZIENKI, WĘZŁY SANITARNE* - usunięcie wtórnych nawarstwień farb i tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, pokrycie farbą podkładową, a następnie farbą renowacyjną przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 29</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

- *KOMUNIKACJA, POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE, GARDEROBY* – usunięcie wtórnych nawarstwień farb i tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, pokrycie farbą podkładową, a następnie farbą renowacyjną.
- *SALA TEATRALNA* – systemowy sufit podwieszany akustyczny należy wykonać według odrębnego opracowania tj. projektu technologii scenicznej z zakresu akustyki. Sufit montowany do wysokości 2,50m powyżej poziomu posadzki antresoli.

#### RENOWACJA SUFITÓW ZE ZDOBIENIAMI :

Wykończenie pomieszczeń wykonywać zgodnie z dołączoną do projektu wykonawczego tabelą wykończeń oraz zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Fejzer, E.Nawrocka.

- *POMIESZCZENIA PIWNICZNE PAŁACU* - skucie istniejących tynków cementowych, otynkowanie zaprawą wapienną; dodatkowo przemurowanie pękniętego fragmentu na powierzchni cegieł łuku dzielącego korytarz (POM. -1.01)
- *SALE KLUBOKAWIARNI (POM. -1.06, -1.09 i -1.11)* - oczyszczenie belek stropowych drewnianych z zabrudzeń, uzupełnienie ubytków drewna belek i zaprawy, przeprowadzenie dezynfekcji i dezynsekcji drewna oraz jego impregnację
- *SALE Z ZABYTKOWYMI BELKAMI DREWNIANYMI STROPOWYMI NA PARTERZE (POM. 0.02, 0.05 i 0.09)* - oczyszczenie belek stropowych drewnianych z zabrudzeń, zabezpieczenie partii oryginalnej polichromii przez podklejenie bibułą japońską, rekonstrukcję dekoracji malarskich, uzupełnienie ubytków drewna belek i zaprawy, przeprowadzenie dezynfekcji i dezynsekcji drewna oraz jego impregnację
- *SALE WIELOFUNKCYJNE REPREZENTACYJNE (POM. 1.01 i 1.06)* – usunięcie zabrudzeń, wtórnych nawarstwień farby i goldmetal ze sztukaterii, usunięcie odspojonych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, wykonanie złoceń na wszystkich elementach ornamentalnych na sztukaterii

#### STOLARKA DRZWIOWA :

Renowację zabytkowej stolarki drzwiowej wykonywać zgodnie z dołączonym do projektu wykonawczego zestawieniem stolarki oraz zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pill, A.Pill, H.Rumińska, Z.Nawrocki, A.Fejzer, E.Nawrocka.

W części głównej budynku Pałacu przewidziano kilkoro drzwi współczesnych będących odwzorowaniem historycznych do renowacji i napraw stolarskich wg zestawienia stolarki. W Oficynie istniejąca stolarka drzwiowa współczesna wewnętrzna planowana jest do demontażu i planowane jest osadzenie nowej wg projektu wykonawczego - część rysunkowa.

- *DRZWI DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W PIWNICY*  
Drzwi wewnętrzne pełne podcięte imitujące drzwi drewniane deskowe z ozdobnymi okuciami na wzór istniejących. Drzwi do pom. wentylowanych / saniatariatów, szczelina went. o powierzchni min. 0,022m<sup>2</sup> netto; powierzchnia drzwi wykończona lazurem w kolorze ciemnobrązowym podkreślającym naturalny rysunek i fakturę drewna.
- *DRZWI DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH (KONDYGNACJE NADZIEMNE)*



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 30</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

Drzwi pełne drewniane, skrzydło wzmocnione (płaskie), podcięte, konstrukcja skrzydła ramiakowo-płycinowa, wykonanie z drewna dębowego, ościeżnica z drewna dębowego klejonego warstwowo wyposażona w uszczelkę, powierzchnia drzwi o ościeżnica malowane w kolorze białym RAL 9010; zamek wpuszczany, 3 zawiasy z wkładką teflonową wkręcane; drzwi do pom. wentylowanych / sanitaratów, szczelina went. o powierzchni min. 0,022m<sup>2</sup> netto

- **DRZWI DO POMIESZCZEŃ KLUBOKAWIARNI W PIWNICY**  
Drzwi wewnętrzne pełne imitujące drzwi drewniane deskowe z ozdobnymi okuciami na wzór istniejących; powierzchnia drzwi wykończona lazurem w kolorze ciemnobrązowym podkreślającym naturalny rysunek i fakturę drewna.
- **DRZWI DO POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ**  
Drzwi pełne drewniane, skrzydło wzmocnione (płaskie), konstrukcja skrzydła ramiakowo-płycinowa, wykonanie z drewna dębowego, ościeżnica z drewna dębowego klejonego warstwowo wyposażona w uszczelkę, powierzchnia drzwi wykończona lazurem w kolorze ciemnobrązowym podkreślającym naturalny rysunek i fakturę drewna; zamek wpuszczany, 3 zawiasy z wkładką teflonową wkręcane
- **DRZWI DO POMIESZCZEŃ ZAPLECZA KLUBOKAWIARNI W OFICYNIE**  
Drzwi pełne, okleinowanie w kolorze naturalnego drewna dębowego z widoczną strukturą drewna i fakturą, skrzydło wzmocnione (płaskie), wypełnienie: wkład stabilizujący, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, ościeżnica stalowa wewnętrzna; drzwi obite blachą do wysokości 40cm po obu stronach;

#### **STOLARKA OKIENNA :**

W całym budynku projektuje się wymianę całej stolarki okiennej. Wszystkie okna zgodnie z zaleceniami umieszczonymi w programie prac konserwatorskich muszą być dokładną repliką okien demontowanych współczesnych, gdyż są one wiernym odzwierciedleniem okien historycznych, które pierwotnie były osadzone w budynku.

**UWAGA : Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi wykonać dokumentację warsztatową stolarki okiennej wraz z uzgodnieniem z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW. Przewiduje się konieczność wykonania modeli okien w celu uzgodnienia rozwiązań z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.**

- **OKNA W ELEWACJI FRONTOWEJ PAŁACU OD UL. ŻEGLARSKIEJ**  
Okno drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe zespolone, ze szprosami, będące dokładną repliką istniejącego z odwzorowaniem kształtów profili i z umieszczeniem w zewnętrznych ramach istniejących szybek licowych oprawionych w ołowiane szprosy z zachowaniem ich porządku; w skrzydle zewnętrznym szyba pojedyncza o grubości 4mm, pakiet szybowy niskoemisyjny w skrzydle wewnętrznym o gr. 24mm i współczynniku U=1,0; opracowanie malarskie w tonacji ciemnobrązowej.
- **OKNA W ELEWACJI TYLNEJ PAŁACU**  
Okno drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe zespolone, ze szprosami, będące dokładną repliką istniejącego z odwzorowaniem kształtów profili; w skrzydle zewnętrznym szyba

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 31</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

pojedyncza o grubości 4mm, pakiet szybowy niskoemisyjny w skrzydle wewnętrznym o gr. 24mm i współczynniku  $U=1,0$ ; opracowanie malarskie w tonacji ciemnobrązowej.

- **OKNA W ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ OFICYNY**

Okno drewniane, dwuskrzydłowe zespolone, ze szprosami, będące dokładną repliką istniejącego z odwzorowaniem kształtów profili; w skrzydle zewnętrznym szyba pojedyncza o grubości 4mm, pakiet szybowy niskoemisyjny w skrzydle wewnętrznym o gr. 24mm i współczynniku  $U=1,0$ ; opracowanie malarskie w tonacji ciemnobrązowej.

**POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO :**

*ANTRESOLA (pom. 0.05)* – należy przeszlifować, wyrównać i zabezpieczyć lakierem; przewiduje się 20% struktury do wymiany – podstopnice, balustrady, tralki, etc.

*SCHODY NA ANTRESOLĘ (pom. 1.03)* : stopnice należy przeszlifować, wyrównać i zabezpieczyć lakierem, przewiduje się 20% struktury do wymiany; tralki, balustrady przewidziane w 100% do wymiany.

**BALUSTRADA WEWNĘTRZNA CAŁOSZKLANA NA ANTRESOLI SALI TEATRALNEJ**

Systemowe balustrady całoszklane samonośne bez pochwyty

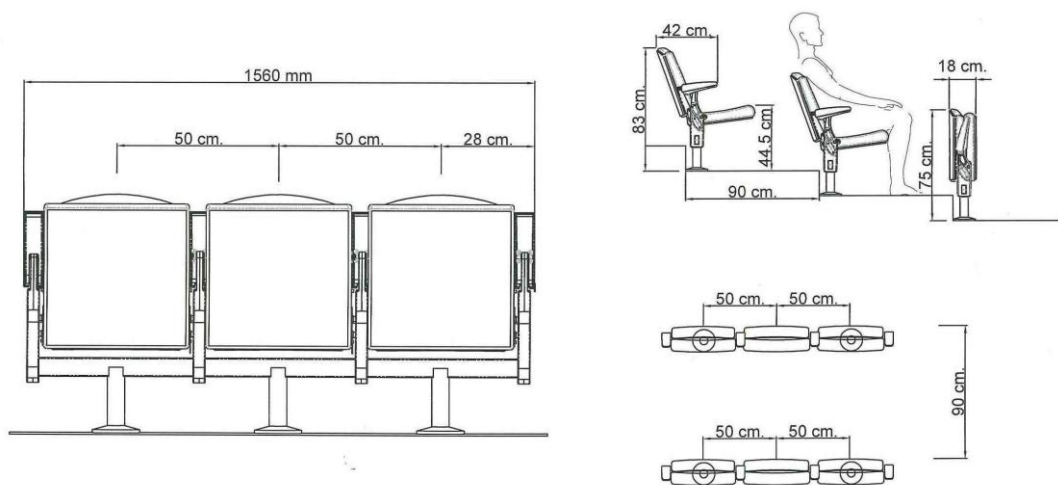
- szyba hartowana i klejona o grubościach : 8,8,4 oznaczenie ESG VSG
- mocowanie tafli szklanych : uchwyty punktowe ze stali nierdzewnej
- mocowanie do boku („policzka”) antresoli
- systemy kompletne gotowe do montażu

**6.13. WYPOSAŻENIE STAŁE BUDYNKU**

**FOTELE TEATRALNE (dla Sali teatralnej POM. 3.01 - sztuk 150)**

Fotele teatralne posiadające tapierowane wyściełane siedzisko i oparcie w kolorze jasny szary, przy czym pozostała część struktury wykonana jest z metalu. Grubość oparcia wynosi 65 mm, a grubość siedziska 88 mm. Podłokietniki są wspólne dla każdej sąsiadującej pary foteli. Całkowite wymiary pojedynczego fotela wynoszą 44 cm (szerokość) x 78 cm (wysokość) x 46 cm (głębokość).

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 32</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	




Automatyczny mechanizm utrzymuje siedziska w pozycji uniesionej kiedy fotele nie są zajęte. Projektuje się 132 fotele w Sali teatralnej oraz 18 na antresoli (razem 150 sztuk).



#### WINDA OSOBOWA

Na styku części głównej budynku Pałacu i oficyny, projektuje się windę osobową przeszkloną na konstrukcji samonośnej zlokalizowaną w narożniku budynku we wnęce od strony dziedzińca tak, by mogła obsługiwać zarówno część zabytkową budynku przeznaczoną na cele teatralne oraz oficynę czyli część administracyjną. Winda usytuowana w istniejących murach piwnicy, której strop wyniesiony jest ponad poziom terenu tworząc taras wejściowy do budynku, przez co nie zmienia się powierzchnia zabudowy budynku, a jedynie jego kubatura. Winda dostępna z 3 stron tak, by na każdej kondygnacji umożliwić poruszanie się po obu częściach budynku osobom niepełnosprawnym.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 33</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

Konstrukcja samonośna o profilach stalowych walcowanych z prowadnicami, lakierowanych proszkowo i odpornych na wpływy atmosferyczne. Obudowa szybu windy ze szkła. Wyposażona w poręcze ze stali nierdzewnej, ściany kabiny przeszklone, podłoga z PVC, wyposażona w oświetlenie kabiny (światło rozproszone), wentylację, panel dyspozycji, alarm, oświetlenie awaryjne, interkom, ogranicznik prędkości. Drzwi automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej. Ościeżnica z osadzoną kasetą wezwań wykonana ze stali nierdzewnej. Udźwig : 800kg (10 osób). Wymiary kabiny w świetle : 1300x1600mm.

#### *WINDA TOWAROWA GASTRONOMICZNA*

Tuż obok wejścia do zmywalni i kuchni ulokowano małą windę towarową gastronomiczną z półką dzielącą kabinę na dwa luki : brudny i czysty, umożliwiającą transport gotowych posiłków do odbioru przez kelnera z przestrzeni przedsionka do baru klubokawiarni lub zwrot naczyń brudnych do strefy zmywalni. Dostęp do windy osobowej umożliwia przedsięwzięcie skomunikowany bezpośrednio z barem klubokawiarni.

Winda z drzwiami gilotynowymi, transportująca w górę towary lekkie, nie wymagające transportu na wózku, np. potrawy. Szyb windy w konstrukcji samonośnej z profili stalowych ocynkowanych, kabina ocynkowana, obustronnie prowadzona w szybie z demontowalną półką poziomą. Drzwi przystankowe ocynkowane i zaopatrzone w zamek. Udźwig : 100kg. Zasilana napięciem 24V. Wymiary kabiny w świetle : 700x700mm. Drzwi przystankowe ocynkowane i wyposażone w zamek.

#### *KLIMAKONWEKTORY*

Projektuje się stałe wyposażenie budynku w postaci klimakonwektorów, pokazane na załączonym detalu podokiennym jako schemat ich lokalizacji. Umieszczenie oraz ilość planowanych klimakonwektorów zostanie przedstawiona na etapie projektu budowlanego branży sanitarnej.

#### *PODNOŠONE PODESTY PODŁOGOWE*


W Sali teatralnej na III piętrze budynku planuje się podnoszone podesty podłogowe z fotelami widowni, dodatkowo możliwość demontażu siedzisk. Podesty o mechanizmie nożycowym, zakres podnoszenia do 120cm. Każdy z podestów posiada samohamowny napęd wrzecionowy za pośrednictwem paska zębatego. Powierzchnia platformy – parkiet drewniany. Elementy stalowe : malowane proszkowo na czarno. Jako wyposażenie dodatkowe planuje się elementy ustalające dla poręczy zabezpieczającej, osłony z drewna.

Dodatkowo uwzględniono według oddzielnego opracowania:

- Serwis audio deskrypcji
- Pętla indukcyjna
- Oznakowanie dróg dojścia dla osób niepełnosprawnych

### **6.14. WYPOSAŻENIE RUCHOME**

*SYSTEMOWE ŚCIANKI PRZESTAWNE (wg rysunków z aranżacją wnętrza)*

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 34</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

Modułowe ściany przestawne ekspozycyjne – możliwość wydzielenia dzięki nim kieszeni scenicznych i zascenia, a także wykorzystanie w charakterze wystawienniczym. Dzięki zastosowaniu systemów linkowych montaż eksponatów nie wymaga wiercenia otworów w ścianach.

Na system oprócz ścian modułowych składają się także elementy umożliwiające ich łączenie oraz akcesoria do wieszania eksponatów. Ściany wyposażone są w stopki. Budowa ściany umożliwia wykończenie jej powierzchni przy użyciu różnych technik stosowanych przy wykańczaniu wnętrz (np. malowanie farbami, szpachlowanie, nakładanie tynków ozdobnych itp.).

Konstrukcja aluminiowa obustronnie oklejona płytą MDF, w górnej krawędzi umieszczony profil aluminiowy służący do mocowania zawiesi lub prowadzenia przewodów elektrycznych. Wieszaki z zamocowanymi linkami, umieszczone w profilu aluminiowym znajdującym się w górnej krawędzi ściany. Wieszaki można dowolnie przesuwac na boki, natomiast linki można regulować na dowolną wysokość. Jeden wieszak umożliwia montaż eksponatów z obu stron ściany.

#### *OKNO PORTALOWE SCENY (dla Sali teatralnej POM. 3.01)*

Okno portalowe sceny zaprojektowano w konstrukcji lekkiej jako ściankę demontowalną z płyt gipsowo-kartonowych, przykręcana do profili z blachy stalowej ocynkowanej przytwierdzonych do ścian i podwieszanego sufitu; istnieje możliwość demontażu, gdyby sala miała pełnić inną funkcję niż teatralną.

#### *SYSTEM EKSPOZYCYJNY / WYSTAWIENNICZY (montowany na ścianach w salach POM. 0.09 ; POM. 0.05 ; POM. 2.01 ; POM. 2.09 )*


System zawieszek obrazów z oświetleniem zintegrowanym, w zestawie z reflektorami z żarówką LED. System ma możliwość dostosowania do rozmiarów prezentowanych obrazów. Zestaw z szynoprzewodami i oświetleniem do zamontowania na ścianie betonowej i gipsowo-kartonowej, długość szyn od 2m do 4m.

#### *PODESTY SCENICZNE DEMONTOWALNE (wg rzutów z aranżacją wnętrz)*

Podest sceniczny wykonany z lekkiej ramy aluminiowej wypełnionej sklejką. Standardowy moduł posiada wymiary 2m x 1m, 2x0,5m, 1x0,5m, wytrzymałość 750kg/mkw. Pojedyncze moduły można łączyć tworząc większe powierzchnie. Nogi podestu wykonane są z profili aluminiowych, są demontowalne, mogą być o stałej wysokości np. 0,3m lub regulowane.

#### *PRZENOŚNA KABINA SYMULTANICZNA (sztuk 1)*

Konstrukcja samonośna aluminiowa lakierowana techniką proszkową na kolor RAL 9016. Wypełnienie: materiał tłumiący gąbkowy, grubości minimum 25 mm, pokryty wewnątrz tkaniną wykończeniową o strukturze tłumiącej w kolorze neutralnym, zewnątrz wykończony płytą HDF w kolorze białym. Kabina wykonana z komponentów zapewniających optymalną izolację dźwięku; pogłosy i odbicia dźwięku obniżone się za pomocą odpowiednich dźwiękochłonnych materiałów na powierzchniach wewnętrznych. Zastosowane materiały powinny być łatwe do utrzymania w czystości.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 35</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

Okna: szyby szklane. Błat roboczy zainstalowany na całej szerokości kabiny, o wymiarach 1600 mm na 500 mm, montowany na wysokości 740 mm od powierzchni podłogi, wyposażony w trzy przepusty kablowe. Kabina wyposażona w dwie niezależne, regulowane lampy, wyposażone w niskotemperaturowe źródła światła. Drzwi wejściowe zainstalowane na ścianie bocznej, niezdejmowane, z opcjonalnie zamocowanym zamkiem patentowym pozwalającym na zamykanie od wewnątrz pokrętką obrotową, a zewnątrz na klucz, otwierane na zewnątrz. Wentylacja kabiny zapewniająca siedmiokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny wentylatorem elektrycznym o głośności pracy nie wyższej niż 12 dB, zasilanie wentylatora prowadzone wewnątrz konstrukcji nośnej. Wymiary wewnętrzne kabiny w mm (szer x dług x wys ) 1600 x 1600 x 2000

#### *SKŁADANE KRZESŁA (sztuk 60)*

Warsztatowe krzesła składane z materiału stanowiącego połączenie polipropylenu z włóknem szklanym. Dzięki zabezpieczeniu przed promieniami UV może być bez problemu używane również na zewnątrz. Wyposażone w antypoślizgowe wykończenia nóg.

#### *STOŁY WARSZTATOWE SKŁADANE (sztuk 8)*

Błat stołu wykonany z płyty melaminowanej o grubości 18mm, wzmocniony dodatkowo metalowymi podporami w spodniej części. Możliwość łatwego przechowywania kładąc jeden blat na drugim. Krawędzie blatu oklejone taśmą PCV w kolorze blatu. Stół posiada mechanizm składania, po wciśnięciu przycisku zabezpieczającego nogi łatwo się składają. Stelaż stołu wykonany z rury metalowej o średnicy 35mm, malowanej proszkowo.

#### *DRAŻKI ĆWICZENIOWE ZE WSPORNIKIEM (sztuk 12)*

Drążek baletowy regulowany wolnostojący podwójny z litego drewna bukowego o średnicy 50 mm, długości 2,00m. Drążki wyszlifowane z zaokrąglonymi końcówkami lub zatoczeniami do połączeń w tulei.


Wspornik drążka baletowego, mobilny, malowany proszkowo lub ze stali nierdzewnej powierzchnia szczotkowana, standardowo kolor czarny.

Wysokość zamocowania drążków : od 90cm do 110cm

#### *LUSTRO DO ĆWICZEŃ (modułowe do zawieszenia, przenośne demontowalne na całej szerokości ściany pom. 2.01 – 9,00m dzielone na 2 części – 4,00m i 5,00m oraz na dłuższym boku pomieszczenia – dł. 8,00m ; łączna ilość modułów : 17)*

- podklejone folią (zapobiega rozprysnięciu w razie stłuczenia),
- otwory w lustrach na wsporniki,
- budowa modułowa : moduł lustro o wym. 1,00m x2,00m
- lustro klejone na laminowanej płycie wiórowej gr. 18mm
- grubość szkła 3mm, polerowane brzegi
- możliwość szybkiego montażu i łatwego demontażu
- waga 1m<sup>2</sup> ok. 20kg



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 36</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

### OŚWIETLENIE WYSTAWIENNICZE

Planowane typy oświetlenia:

- oświetlenie główne – oprawy świetlne typu spotlight z wykorzystaniem źródła LED, wąsko- i szeroko strumieniowe z możliwością regulacji kąta rozsyłu;
- oświetlenie scenograficzne i efektowe - przy wybranych obiektach np. za pomocą taśm LED, opraw świetłówkowych, małych reflektorów z wykorzystaniem źródła LED o małym kącie rozsyłu strumienia światła.

### STOLIKI KLUBOKAWIARNI (sztuk 14)

Stoliki z podstawy stolika maszyny do szycia, z odnowionymi żeliwnymi nogami z bogatymi zdobieniami, malowanie farbą do metalu w kolorze czarnym z połyskiem. Błat stolika o wym. 120x60cm (sztuk 7) lub 60x60cm (sztuk 7) wykonany z drewna dębowego, olejowany z mocno podkreśloną strukturą drewna o widocznym usłojeniu.

### KRZESŁA DO KLUBOKAWIARNI (sztuk 56)

Krzesło wykonane w technice ABS o matowej fakturze i dużej odporności na zarysowania. Nogi, wykonane z litego bukowego drewna zwężające się ku dołowi, łączone metalowymi elementami, nadają krzesłu lekkości i naturalności.

Materiał: tworzywo sztuczne - PP

Wykończenie: drewno buk

Kolor siedzisk: biały

Wymiary (wysokość, szerokość, długość): 82 x 46,5 x 53 (cm)

Głębokość siedziska około 41 cm

Waga Dopuszczalna: 150 kg




### 6.15. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Należy przeprowadzić prace remontowe elewacji według opracowania „Program prac konserwatorskich dla Pałacu Dąbskich w Toruniu” E. Pill, A. Pill, H. Rumińska, Z. Nawrocki, A. Fejzer, E. Nawrocka.

- Projektuje się skuć wszystkie tynki, usunąć osypujące cegły, luźno związane zaprawy w fugach. Następnie przeprowadzić dezynfekcję muru i uzupełnić braki cegieł.
- Na ścianie frontowej facjaty występuje zarysowanie. W trakcie remontu należy skuć fragmenty tynku i ewentualnie dokonać naprawy muru poprzez wklejenie prętów ze stali austenitycznej lub przemurowanie.
- Spoiny projektuje się uzupełnić zaprawą wapienną, a następnie otynkować elewacje tynkiem renowacyjnym.
- Pozostawione sztukaterie i cokół wzmocnić hydrofilnym preparatem i uzupełnić ubytki zaprawą wapienną.



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 37</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

— Całość elewacji pomalować farbami silikatowymi.

Nową kolorystykę elewacji wykonać według załączonych rysunków projektowych

**UWAGA : Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi uzgodnić dokładną kolorystykę elewacji z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW w Toruniu. Przed ostatecznym jej zrealizowaniem należy wykonać pola kolorystyczne 2x2m na elewacji miejsc charakterystycznych w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.**

MUR GRANICZNY : należy oczyścić, planuje się usunięcie nawarstwień farb, odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków zaprawy tynkiem renowacyjnym. Konieczne jest również usunięcie cegieł o złym stanie technicznym, uzupełnić ubytki, wzmocnić osypujące się cegły i przeprowadzić dezynfekcję muru.

#### 6.16. BUDYNEK GOSPODARCZY

Planowane są częściowe wyburzenia ścian wewnętrznych. Projektuje się również wymianę posadzki wraz z warstwami leżącymi na gruncie.

Warstwy kolejno od góry :

- wykończenie : powłoka epoksydowa
- płyta posadzki (pływająca) gr. 16cm, beton B30 zbrojona 20kg/m<sup>3</sup> włóknem stalowym
- izolacja p-wodna
- podkład betonowy B20, gr. 20cm
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. 20cm
- grunt rodzimy

Należy przeprowadzić prace remontowe elewacji oraz wewnątrz, usunąć osypujące cegły, luźno związane zaprawy w fugach. Następnie przeprowadzić dezynfekcję muru i uzupełnić braki cegieł.

### 7. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DLA ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO KLUBOKAWIARNI

#### 7.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Klubokawiarnia zlokalizowana jest piwnicy zabytkowego budynku Pałacu Dąbskich w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 8. Wejście do klubokawiarni odbywa się schodami dostępnymi z poziomu parteru lub windą osobową. Dwie sale klubokawiarni oraz bar i szatnia zlokalizowane są w głównej części budynku Pałacu.

Zaplecze gastronomiczne dla klubokawiarni znajduje się w piwnicy budynku w części Oficyny. W skład zaplecza wchodzi : kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie odbioru, pomieszczenie socjalne dla pracowników z łazienką, magazyn.

#### 7.2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

Zaplecze przygotowuje do wydania posiłki gotowe dostarczone przez firmę cateringową zatrudnioną z zewnątrz.

*Planowane godziny otwarcia : 12:00-22:00 lub w zależności od potrzeb*

*Ilość miejsc konsumpcyjnych : 44 w pom. -1.06; 17 w pom. -1.11; razem 61 osób*

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 38</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

*Asortyment dań :*

- przekąski różnego rodzaju, sałatki, etc.
- desery : wyroby cukiernicze przywożone z zewnątrz, gotowe do spożycia na miejscu
- napoje : napoje chłodzące, gorące, soki, kawa, napoje alkoholowe

Napoje oraz ciasta i przekąski podawane będą w naczyniach wielorazowego użytku. Zmywanie i ich wyparzanie odbywać się będzie w zmywarko-wyparzarce (temperatura wyparzania min. 85°C). Odpady będą występować w postaci miękkich resztek po cieście i deserach czy przekąskach. Zaplecze sanitarne zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie sal konsumpcyjnych klubokawiarni. Ze względu na charakter lokalu zakłada się czasowy pobyt tych samych klientów do 2 godzin.

**7.3. OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH W LOKALU :**

**DOSTAWA :** Dostawa produktów spożywczych odbywa się codziennie (w zależności od potrzeb) przed lub po zamknięciu lokalu z poziomu parteru przez wydzielone okno podawcze lub windą. Wielkość dostaw uwarunkowana jest od bieżących potrzeb, co pozwoli na efektywne wykorzystanie poszczególnych pomieszczeń magazynowych. Zakłada się możliwość wydawania posiłków ciepłych tylko w systemie cateringowym.

**PRZYGOTOWANIE I MAGAZYNOWANIE :** ciasta będą krojone przy barku po ich dostawie przed otwarciem lokalu. Sałatki, dania gotowe będą wykładane z termosów i przygotowane do wydania w kuchni. Lody dostarczane do lokalu będą przechowywane w części mroźniczej chłodziarki. Opakowania zwrotne będą odbierane bezpośrednio po dostawie.

**OBROBKA BRUDNA :** nie przewiduje się możliwości obróbki brudnej produktów surowych, półproduktów.

**OBROBKA TERMICZNA :** Zakłada się możliwość obróbki termicznej dostarczonych gotowych produktów przez firmę cateringową. Do obróbki termicznej przewidziano jeden blok urządzeń grzewczych. Kuchnia wyposażona jest w następujące urządzenia grzewcze: trzon kuchenny 4-palnikowy, piec wielofunkcyjny, bema oraz stoły chłodnicze, stół ze zlewem, umywalkę.

**TRANSPORT POSIŁKÓW :** Tuż obok wejścia do zmywalni i kuchni ulokowano małą windę towarową gastronomiczną z półką dzielącą kabinę na dwa luki : brudny i czysty, umożliwiającą transport gotowych posiłków w zamkniętych pojemnikach do odbioru przez kelnera z przestrzeni przedsiionka do baru klubokawiarni lub zwrot naczyń brudnych do strefy zmywalni. Dostęp do windy osobowej umożliwia przedsiionek skomunikowany bezpośrednio z barem klubokawiarni.

**ZMYWALNIA NACZYŃ :** brudne naczynia przenoszone są przez kelnera do windy gastronomicznej, skąd są odbierane i przenoszone do zmywalni wyposażonej w linię do mycia składającą się ze zlewozmywaka, młynka koloidalnego do ewakuacji odpadów oraz zmywarki. Umyte naczynia odkładane są do szafy przelotowej obustronnie zamykanej łączącej zmywalnię z kuchnią, gdzie

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 39</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

przygotowywane są posiłki do wydania. Przy barku zaprojektowano w tzw strefie brudnej aneks do mycia naczyń stołowych wyposażony w zlew do wstępnego płukania.

*SZATNIA DLA PERSONELU* : Pracownicy kuchni i baru mają zapewnione pomieszczenie socjalne z szatnią koedukacyjną oraz łazienką z natryskiem.

*SZATNIA DLA GOŚCI* : przed wejściem do sal klubokawiarni zlokalizowano szatnię na okrycia wierzchnie gości.

*ZATRUDNIENIE* : Przewidywane zatrudnienie personelu to 4 osoby.

*MAGAZYNOWANIE ODPADÓW* : W miarę możliwości należy umożliwić segregację odpadów. Większość odpadów organicznych zostanie zmielona w młynkach koloidalnych i usunięta do kanalizacji. Odpadki pokonsumpcyjne będą transportowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach z części produkcyjnej jak i zmywalni do wyznaczonego do tego celu kontenera na odpadki zlokalizowanego w tylnej części budynku.

## **7.4. WYTYCZNE BUDOWLANE**

### **7.4.1. WENTYLACJA**

Wentylację pomieszczeń należy projektować zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnych przepisach budowlanych i normach. Przy organizacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej należy zachować odpowiedni układ ciśnień tak, by powietrze nie przenikało z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych do pomieszczeń o wyższych wymaganiach. Ostateczną ilość wymian powietrza w pomieszczeniach należy obliczyć na podstawie zysków ciepła i wilgoci od urządzeń oraz ludzi. Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty. Instalacje należy izolować i tłumić tak, by nie został przekroczony poziom hałasu dopuszczony przez PN.

Oprócz wentylacji ogólnej należy uwzględnić okapy zaprojektowane nad większymi źródłami ciepła. W obiekcie przewiduje się okapy wyciągowe, które powinny być wykonane z materiału niepalnego, odpornego na działanie tłuszczu i wilgoci. Dolna krawędź okapu powinna znajdować się na wysokości 2,00m nad podłogą. Okap powinien być wyposażony w łatwe do wyjęcia i umycia łapacze tłuszczu.

### **7.4.2. TEMPERATURA**

Temperatura w poszczególnych pomieszczeniach powinna być zgodna z tabelą zawartą w Rozporządzeniu §134.2 „Temperatury obliczeniowe pomieszczeń ogrzewanych w budynkach”. Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniach magazynowych powinna zapewniać właściwe warunki do przechowywania produktów. W związku z powyższym pomieszczenia te należy wyposażać w higrometry i termometry.

Przez pomieszczenia magazynowe nie powinny być prowadzone przewody centralnego ogrzewania, powodujące niezorganizowane zyski ciepła.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 40</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

#### 7.4.3. WODA

Zapotrzebowanie na wodę według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70) na 1 obliczeniowe miejsce konsumpcyjne.

#### 7.4.4. ŚCIEKI – GASTRONOMIA

Przewody w pomieszczeniach zaplecza kuchennego powinny być obmurowane po uprzednim odizolowaniu ich od muru i tynku. Przewody nie mogą być prowadzone pod urządzeniami stałymi jak np. trzony kuchenne. Wpusty podłogowe powinny posiadać wyjmowane wiaderko osadnikowe. W pomieszczeniach magazynowych i przygotowania nie mogą być budowane studzienki kontrolne na trasie przewodów odpływowych oraz instalowanie czyszczaki rewizyjne.

Ścieki z pomieszczenia kuchni z przygotowalnią oraz ze zmywalni powinny być kierowane na centralny łapacz tłuszczu. W pomieszczeniach zaplecza gastronomicznego nie należy stosować poziomych podejść kanalizacyjnych do przyborów zainstalowanych na wyższej kondygnacji.

#### 7.4.5. ENERGIA ELEKTRYCZNA

W projektowanym obiekcie energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych i technologicznych. Wszystkie przewody elektryczne do zasilania urządzeń muszą mieć przekroje odpowiadające zapotrzebowaniu na energię.


Wszystkie meble ze stali nierdzewnej oraz urządzenia muszą być połączone kablem zerującym doprowadzonym do głównej tablicy rozdzielczej. Wszystkie gniazda wtykowe powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.

#### 7.4.6. OŚWIETLENIE

W części zaplecza kuchennego, zmywalni, magazynów oraz w zapleczu sanitarnym dla pracowników należy przewidzieć szczelną instalację oświetleniową. Natężenie oświetlenia należy zaprojektować zgodnie z normą PB-EN-12464-1:2004, a w szczególności w obrębie całego zaplecza kuchennego ze zmywalnią i magazynem powinno wynosić 150 lux, a bezpośrednio nad stanowiskami pracy 300 lux.

Należy zainstalować oświetlenie ewakuacyjne w korytarzu i przedsionku windy. Doświetlenie pomieszczeń zaplecza kuchennego i zmywalni oraz zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników przez okna piwniczne, które nie zapewniają dostatecznie dobrego oświetlenia naturalnego, należy zrekompensować dobrym doświetleniem sztucznym na poziomie 300 lux nad stanowiskami pracy o barwie zbliżonej do światła dziennego.

W kuchni w części przygotowawczej należy wykonać nadświetle nad stanowiskami przygotowawczymi. Należy zapewnić dobre i równomierne oświetlenie kuchni, które nie będzie powodowało zacienienia i zmiany koloru potraw przygotowywanych do wydania w kuchni. Przy umywalkach należy przewidzieć gniazda wtykowe do podłączenia suszarek do rąk.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"> <b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI  BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU</b>  Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń </p>	<p align="right">STRONA <b>41</b></p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

### **7.5. WYPOSAŻENIE**

Przewidziano jeden blok urządzeń grzewczych. Kuchnia wyposażona w następujące urządzenia grzewcze: trzon kuchenny 4- palnikowy, piec wielofunkcyjny, bema oraz stoły chłodnicze, stół ze zlewem, umywalkę.

### **7.6. WYMAGANIA BHP**

W ramach BHP należy :

- przeszkolić pracowników w zakresie BHP i wyposażyć w odzież ochronną
- wszystkie urządzenia muszą mieć instrukcję obsługi
- lokali powinien być wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy
- wszystkie urządzenia należy montować i obsługiwać zgodnie z instrukcją użytkownika

### **7.7. UWAGI :**

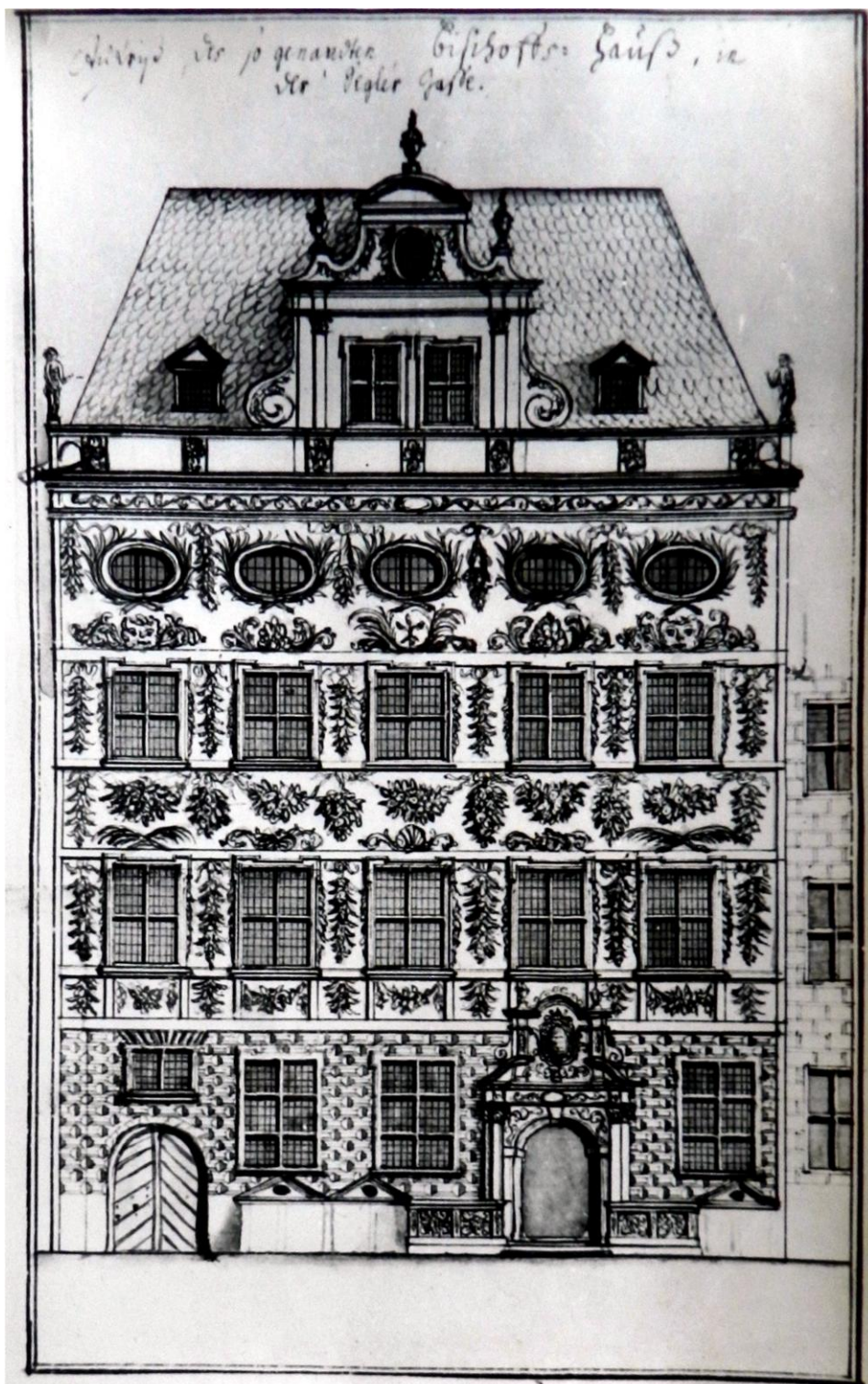
**- Wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać niezbędne atesty zdrowotne, certyfikaty oraz deklaracje zgodności.**

**- Powyższe wytyczne technologiczne dla zaplecza gastronomicznego są jedynie przyjętymi założeniami umożliwiającymi w przyszłości dostosowanie tej części budynku pod klubokawiarnię. Przyszły najemca lokalu powinien sam na własny koszt sporządzić projekt technologii kuchni oraz uzyskać niezbędne zgody i decyzje konieczne dla prawidłowego funkcjonowania lokalu, a także zaopatrzyć go w wymagane urządzenia.**



**Opis techniczny**

**8. IKONOGRAFIA**



**Elewacja frontowa dawnego Pałacu Biskupiego w Toruniu, rys. F. Steiner ok. 1740r – rep rod. K. Grimma, zbiory Archiwum Muzeum Okręgowego w Toruniu, sygn. A. 488**



**Opis techniczny**



**Elewacja frontowa Pałacu w czasie II wojny światowej (1940r), fot. K. Grimm, rep. rod. B. Horbaczewski, negatyw w zbiorach Archiwum Państwowego w Toruniu, fot. I neg. PP PKZ O. Toruń, sygn. 7760**

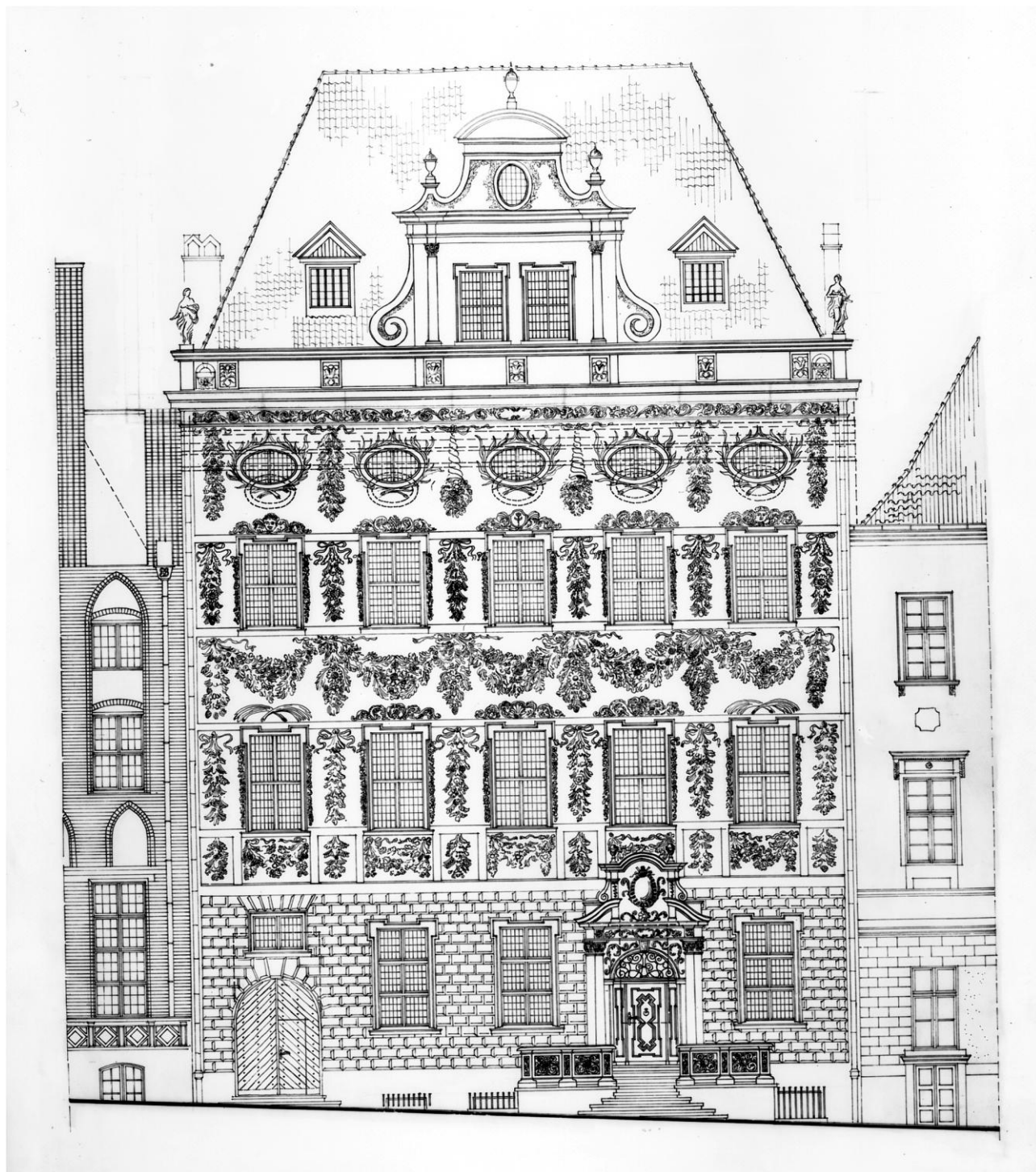


 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI  BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU  Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	STRONA 44
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	



**Dach budynku w 1970r**, fot. J. Wardak 1970r, w dokumentacji : A. Warszycki, Pałac Biskupi przy ul. Żeglarskiej 8. Dokumentacja historyczno-architektoniczna, Toruń 1970r, archiwum WKZ Toruń, sygn. : 1123

Opis techniczny



Projekt przebudowy elewacji frontowej budynku, 1974r (pod kier. P. Dąbrowskiego). Negatyw w zbiorach Archiwum Państwowego w Toruniu, fot. I neg. PP PKZ o. Toruń, sygn. 7761/1.



**Opis techniczny**



Wygląd elewacji frontowej, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

**Opis techniczny**



**Widok na facjatę elewacji frontowej, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer**



 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI  BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU  Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	STRONA 48
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	



**Detal okna elewacji frontowej, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer**



**Opis techniczny**



**Wygląd elewacji os strony dziedzińca, widoczne wejście do Oficyny, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer**



**Opis techniczny**



**Wygląd elewacji od strony dziedzińca, widoczne wejście do Oficyny, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer**



 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 51</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	



Schody prowadzące do piwnicy, stan obecny, XI.2015r, fot. B. Pawlik

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 52</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	



**Zachowane gotyckie przedproże w strefie wejściowej na parterze budynku, stan obecny, XI.2015r, fot. B. Pawlik**



**Widok na klatkę schodową w głównej części budynku Pałacu, stan obecny, XI.2015r, fot. B. Pawlik**



 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 53</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	



Widok na Salę reprezentacyjną na I piętrze, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer



Detal wystroju Sali reprezentacyjnej na I piętrze, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	STRONA 54
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	



**Widok na stalową więźbę dachową na poddaszu, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer**



 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 55</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

## **II. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP**

### **1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ochrona w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku PAŁACU DĄBSKICH przy ulicy Żeglarskiej 8, 87-100 Toruń, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

Określone wymagania przeciwpożarowe należy uwzględniać w branżowych projektach dotyczących omawianego budynku.

Budynek Pałacu Dąbskich, w którym mieści się siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego składa się dwóch brył stykających się w kształcie litery L – od frontu budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, od strony dziedzińca oficyna posiadająca 3 kondygnacje nadziemne. Budynek w całości podpiwniczony. Ze względu na zabytkowy charakter budynku Pałacu Dąbskich, niezbędne było przeprowadzenie kompleksowej ekspertyzy wymagań przeciwpożarowych i ewakuacyjnych dla całego budynku wraz z uzyskaniem odstępstw od Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu. Określone wymagania przeciwpożarowe należy uwzględniać w branżowych projektach dotyczących omawianego budynku.

### **1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Podstawę merytoryczną stanowią postanowienia aktów prawnych, przepisów i norm technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2006 roku nr 96, poz. 667)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz. 690; Dz.U. z 2003 roku Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 roku Nr 109, poz. 1156),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),
- PN-B-02852 – Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru,
- PN-92/N-01256/01 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256/02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-86/E-05003/01 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b>          Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 56</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

- PN-86/E-05003/02 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa.
- PN-IEC 61024-1:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
- PN-IEC 61024-2:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- Projektowanie, budowa, utrzymanie i inspekcja urządzenia piorunochronnego,
- Pn-B-02877-4 – Instalacje grawitacyjne do odprowadzenia dymu i ciepła.

### 1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Materiałem wyjściowym do niniejszego opracowania jest :

1. Ekspertyza wymagań przeciwpożarowych i ewakuacyjnych, autor : Krystian Tabaczyński
2. Dokumentacja konserwatorska – Badania i program konserwatorski. Toruń 2013, autorzy :  
E. Pill, A. Pill, H. Rumińska, Z. Nawrocki, A. Fejzer, E. Nawrocka

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nie zmienia się podstawowych parametrów technicznych budynku. Zaprojektowano budynek użyteczności publicznej, który zapewni Teatrowi Muzycznemu prawidłową organizację funkcjonowania. Cały budynek umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych ze względu na projektowaną windę osobową na styku obu brył budynku.

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) w kształcie litery L, o wymiarach ca: 16,85 m x 41,65 m. Budynek składa się dwóch brył stykających się w kształcie litery L – od frontu budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, od strony dziedzińca oficyna posiadająca 3 kondygnacje nadziemne. Budynek w całości podpiwniczony.

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: **2115,47 m<sup>2</sup>**,

Powierzchnia netto budynku : **1772,58 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa budynku : **1659,22 m<sup>2</sup>**

Obiekt posiada kondygnacje na poziomach: -3,24; -1,68; ±0,00; +1,26; +4,84; +8,58; +10,61; +14,13; +17,93.

Wysokość bryły frontowej budynku : ca 25,82m

Wysokość Oficyny : ca 13,95m

W części zabytkowej Pałacu znajduje się jedna klatka schodowa wewnętrzna łącząca ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne oraz jedna prowadząca jedynie do piwnicy. W części Oficyny budynku planuje się wyburzyć istniejącą klatkę schodową i wybudowanie nowej spełniającej obowiązujące warunki ochrony pożarowej i warunków technicznych. W całości budynku projektuje się pomieszczenia ekspozycyjne, biurowe, sanitarne i o charakterze reprezentacyjnym, teatralnym.

Powierzchnia terenu działki : 820,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku Pałacu Dąbskich : 476,57 m<sup>2</sup>

w tym :

- Część główna Pałacu Dąbskich: 36,2 m<sup>2</sup>

- Oficyna z windą : 150,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego : 60,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dziedzińca : 283,66 m<sup>2</sup>

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 57</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

w tym :

- powierzchnia utwardzona : 127,07 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna : 156,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ca 2115,47 m<sup>2</sup>,

Wysokość obiektu - 27,26m

Wysokość/ ilość kondygnacji – SW/ 5 kondygnacji + piwnica

Kubatura budynku : 9328,7 m<sup>3</sup>

Ze względu na wysokość budynek oficyny (+13,95 m) kwalifikuje się do budynków średniowysokich (SW), natomiast budynek frontowy o całkowitej wysokości (+25,7 m) kwalifikuje się również do budynków średniowysokich (SW) ze względu na wysokość stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową na wysokości 17,41 m.

### 3. KWALIFIKACJA BUDYNKU


#### 3.1. KWALIFIKACJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku, tj przed bramą wjazdową na dziedziniec (poziom -0,72) do najwyższego punktu stropodachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (poziom +23,88) – co daje wysokość 24,60 m. Budynek 3 i 4 kondygnacyjny **średniowysoki (SW)** zakwalifikowany do kategorii ZL I + ZL III zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

#### 3.2. KWALIFIKACJA POŻAROWA

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia MI ze względu na ochronę przeciwpożarową, uwzględniając funkcję obiektu i jego poszczególnych części :

- kategorii zagrożenia ludzi **ZL I** (sale wielofunkcyjne)
- kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** (pomieszczenia administracyjno – socjalne)
- Pomieszczenia techniczno – magazynowe pod względem pożarowym kwalifikuje się jako **PM** Średnia gęstość obciążenia ogniowego występującego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych wynosi:  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Sale wielofunkcyjne (pom. 2.01, 2.08), przestrzeń klubokawiarni w piwnicy oraz sala teatralna (pom. 3.01) zalicza się do kategorii ZL I, w której okazjonalnie może przebywać ponad 50 osób. W pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.
- Dla strefy ZL obciążenia ogniowego nie oblicza się.
- W budynku nie występują pomieszczenia techniczne bądź magazynowe nie powiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL.
- Budynek kwalifikuje się do następujących kategorii zagrożenia ludzi: ZL I/ ZL III

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 58
	<b>Opis techniczny</b>	

#### 4. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW ORAZ GRANICY DZIAŁKI

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### 5. STREFY POŻAROWE

##### 5.1. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym - średniowysokim (SW) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III wynosi do 5000 m<sup>2</sup>. Rozpatrywany budynek Pałacu Dąbskich po przebudowie i remoncie stanowić będzie jedną strefę pożarową, która nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 5 000 m<sup>2</sup>. Pożarowo wydzielono jedynie piwnicę, nowoprojektowaną klatkę schodową umożliwiającą komunikację między III piętrem a poddaszem w głównej części budynku Pałacu i nowo projektowaną klatkę schodową w obrębie oficyny.

#### 6. WYMAGANIA BUDOWLANE

##### 6.1. OKREŚLENIE WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek w części ZL zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej.

##### 6.2. OKREŚLENIE WYMAGAŃ DLA ELEMENTÓW BUDYNKU

Poszczególne elementy budowlane w budynku zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop – REI 60,
- ściany wewnętrzne - EI 30 (dotyczy ścian przy drogach ewakuacyjnych),
- ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) - EI 60,
- przekrycie dachu – RE 30
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30.
- Ściany oddzielenia p – poż. – REI 120
- Stropy oddzielenia p – poż. – REI 60
- Drzwi w ścianie oddzielenia p – poż. EI 60
- biegi i spoczniki klatek schodowych – R 60,
- obudowa klatek schodowych – REI 60
- drzwi w obudowie klatek schodowych – EI 30
- oddymianie klatek schodowych - projektuje się nadciśnieniowy system oddymiania nowoprojektowanej klatki schodowej. Zapewniono bezpośrednie wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 59</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

- W budynku ZL I + ZL III kategorii zagrożenia ludzi wymaga się oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i **zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (§ 250.1 rozporządzenia MI)**. Wyznaczone zejścia do piwnicy należy **zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej minimum EI 30**.
- Przy adaptacji poddasza w budynku frontowym podniesiono klasę odporności ogniowej konstrukcji dachu oraz oddzielono go elementami o klasie EI 60 od powierzchni użytkowej.
- wydzielenie kondygnacji technicznej – ściany REI 60, stropy REI 60
- wydzielenie pomieszczeń technicznych na poddaszu - – ściany REI 60, stropy REI 60
- Wyjście z klatki schodowej na poddasze budynku zamykane drzwiami **o klasie odporności ogniowej EI 30**
- Wszystkie elementy budowlane budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

### 6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak:

- papier,
- drewno i drewnopochodne,
- pianka poliuretanowa,
- tkaniny.

W/w materiały nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

### 6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM


W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

### 6.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

W projektowanym obiekcie uwzględniono następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- nie zastosowano materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji,
- nie zastosowano łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych
- nie zaprojektowano okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych z materiałów palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

Występujące w budynku drewniane stropy podwieszone nad parterem, drewniana antresola w pomieszczeniu obsługi widzów oraz drewniane boazerie w klatce schodowej i w piwnicy w ramach

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 60</p>
	<b>Opis techniczny</b>	

przewodzonej przebudowy i remontu **należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym** do granic co najmniej trudno zapalności.

## 6.6. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE

Wymagania techniczne w zakresie dróg i wyjść ewakuacyjnych :

- długość dojścia 10 m przy jednym dojściu, 40 m przy co najmniej dwóch dojściach dla kategorii ZL I oraz 30 m i 60 m dla kategorii ZL III
- szerokość dojścia minimum - 1,4 m
- szerokość klatki schodowej minimum - 1,2 m
- szerokość spocznika - 1,5 m
- wysokość stopni – 0,175 m
- szerokość stopni wynika ze wzoru  $2H + S = 0,60 \text{ do } 0,65\text{m}$ ,
- szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń - 0,9 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych min. 0,9 m skrzydło ruchome
- szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku - 1,2 m
- przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się wyposażać w przepusty o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż wymagana dla danego elementu.
- zapewniono minimum 2 wyjścia z pomieszczeń wielofunkcyjnych oddalonych od siebie na odległość co najmniej 5 m.

Obiekt (klatki schodowe i korytarze) wymagają wyposażenia w światła ewakuacyjne, działające przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2s. Natężenie oświetlenia co najmniej 2Lx i 5 Lx dla miejsc usytuowania sprzętu i urządzeń pożarowych oraz punktów pomocy medycznej.


Cały budynek – przed oddaniem do użytkowania – wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.

## 6.7. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI, A DLA KTÓRYCH ZOSTAŁA UZYSKANA DECYZJA O ODSTĘPSTWIE WYDANA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KOMENDANTA STRAZY POŻARNEJ

W budynku **występują niezgodności niemożliwe do doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami** ze względu na zabytkowy charakter tkanki i elementów wyposażenia, dotyczące m.in.:

- przekroczenie dopuszczalnej ilości stopni w biegu w budynku frontowym
- zawężenia spocznika w klatce schodowej budynku frontowego (III piętro)
- występowanie schodów zabiegowych w piwnicy
- drzwi wyjściowe z sal widowiskowych dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 0,7 i 0,8 m przy szerokości wymaganej min. 0,9 m.
- drzwi wyjściowe z budynku frontowego i oficyny nie posiadają szerokości 1,2 m.



 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 61</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

- występowanie kręconych schodów konstrukcji stalowej prowadzących z balkonu (antresoli) przy sali widowiskowej na I piętrze.
- W budynku frontowym klatki schodowe nie są obudowane i nie są wyposażone w urządzenia do oddymiania.

#### 6.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, wod. kan.) zaprojektowane zostaną wg projektów branżowych. Muszą one spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową jak dla tych elementów. Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych z przeciwpożarowymi klapami oddzielającymi klasy EIS.

Strefę pożarową w budynku należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu głównego wejścia lub złącza.

Należy budynek także wyposażać w System Sygnalizacji Pożaru, Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne 25, przeciwpożarowe klapy odcinające, elementy budowlane i instalacyjne oddzielen przeciwpożarowych, urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki schodowej ewakuacyjnej, kurtyny dymowe, kurek główny i urządzenie sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu.

Budynek musi być wyposażony w instalację odgromową, ogrzewanie wodne.

#### 6.9. DOBÓR URZĄDZEŃ POŻAROWYCH W OBIEKCIE

W obiekcie została zaprojektowana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzami półsztywnymi. W skrzynkach hydrantowych węże półsztywne, długości 30m (zasięg jednego hydrantu – 33m). Skrzynki hydrantowe w zestawie z gaśnicami.


Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0dm<sup>3</sup>/s, a ciśnienie na zaworze hydrantu powinno zapewnić w/w wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy. Prądownice należy stosować jak dla prądów rozproszonych, stożkowych.

Występujący w budynku frontowym suchy pion **należy wymienić** na nawodnioną instalację hydrantową z hydrantami wewnętrznymi H 25 z węzłem półsztywnym.

#### 6.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grup A,B,C i E – przyjęto gaśnice proszkowe (4 lub 6 kg środka gaśniczego) i śniegowe (5kg), w ilości według poniższej zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 3 kg zawartego w gaśnicach proszkowych ABC przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni,
- w miejscach występowania urządzeń technicznych (silników elektrycznych, komputerów) - gaśnice śniegowe (CO<sub>2</sub>) 5kg.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 62</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

- maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,
- minimalna szerokość dojścia do graniczy - 1,0m.
- Hydranty zlokalizować wg części rysunkowej.

**Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej przed oddaniem budynku do użytkowania.**

#### **6.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **20 dm<sup>3</sup>/s**.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z co najmniej dwoma hydrantami zewnętrznymi o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana w wodę, np. z pompowni przeciwpożarowej zapewniającej wymaganą wydajność i ciśnienie na najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach zewnętrznych, przez co najmniej 2 godziny. Nominalna wydajność hydrantu DN 80 na sieci obwodowej 100 lub rozgałęźnej 125 wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Obecnie w pobliżu budynku zinwentaryzowano dwa hydranty. We wszystkich przypadkach nie zostanie przekroczona odległość 75 m.

Należy dokonać pomiaru badania wydajności i ciśnienia z dwóch jednocześnie działających hydrantów. W przypadku niespełnienia wymaganych parametrów należy przewidzieć do realizacji pompownię przeciwpożarową.

#### **6.12. DROGI POŻAROWE**

Do budynku zgodnie z wymogami zapewniony jest dojazd pożarowy, który stanowi ul. Żeglarska, przy której obiekt jest zlokalizowany oraz ulice dojazdowe Starego Miasta. Pozostawia się bez ingerencji w stosunku do stanu istniejącego.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 63</p>
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

### III. BILANS POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI CAŁOŚCI BUDYNKU

#### PIWNICA

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
-1.01	Komunikacja	31,33
-1.02	Pom. szatniowe	4,08
-1.03	Pom. szatniowe	3,63
-1.04	Pom. techniczne	4,57
-1.05	Pom. techniczne	3,29
-1.06	Sala klubokawiarni	53,52
-1.07	Komunikacja	6,74
-1.08	WC damskie + niepełnospr.	4,81
-1.09	Komunikacja	8,75
-1.10	WC męskie	6,34
-1.11	Sala klubokawiarni	25,92
-1.12	Pom. techniczne	23,68
-1.13	Bar klubokawiarni	27,41
-1.14	Przedsionek	3,46
-1.15	Klatka schodowa	30,94
-1.16	Zmywalnia	8,07
-1.17	Kuchnia	12,61
-1.18	Magazyn	2,70
-1.19	Pom. socjalne	6,51
-1.20	Łazienka	4,89
-1.21	Pom. gospodarcze	1,73
-1.22	Pom. odbioru	4,36
-1.23	Klatka schodowa	5,33
-1.24	Pom. gospodarcze	3,96

**RAZEM :** **288,63 m<sup>2</sup>**

#### PARTER

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
0.01	Przedsionek	2,03
0.02	Hall z szatnią, dyżurką i kasą	36,84
0.03	Komunikacja	38,15

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b> Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 64</p>
	<p align="center"><b>Opis techniczny</b></p>	

0.04	Klatka schodowa	5,11
0.05	Sala wielofunkcyjna + foyer	35,34
0.06	Komunikacja	49,60
0.07	Komunikacja	1,78
0.08	Pom. techniczne	8,24
0.09	Sala wielofunkcyjna + foyer	53,56
0.10	Komunikacja	1,58
0.11	Komunikacja	21,35
0.12	Pom. gospodarcze	2,02
0.13	WC męskie	7,03
0.14	WC damskie + NP	5,50
0.15	Komunikacja	10,68
0.16	Pom. promocji i marketingu	8,05
0.17	Magazynek podręczny	8,20
0.18	Pom. inspicjenci + kier. Artyst.	13,41
0.19	Klatka schodowa	18,27
<b>RAZEM :</b>		<b>327,37 m<sup>2</sup></b>

## PIĘTRO 1

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
1.01	Sala wielofunkcyjna	117,14
1.02	Komunikacja	18,46
1.03	Komunikacja	19,13
1.04	Antresola	27,86
1.05	Komunikacja	36,93
1.06	Sala wielofunkcyjna	73,39
1.07	Komunikacja	16,57
1.08	Pom. socjalne	8,21
1.09	WC damskie + NP	5,63
1.10	WC męskie	7,29
1.11	Komunikacja	13,58
1.12	Sekretariat	10,26
1.13	Gabinet p. Dyrektor	12,35
1.14	Księgowość	8,58
1.15	Klatka schodowa	13,60
<b>RAZEM :</b>		<b>388,98 m<sup>2</sup></b>

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center"><b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b> Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 65</p>
	<b>Opis techniczny</b>	

## PIĘTRO 2

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
2.01	Sala wielofunkcyjna	98,73
2.02	Komunikacja	13,27
2.03	Zaplecze	8,95
2.04	Kostiumiarnia	17,15
2.05	WC męskie	7,46
2.06	WC damskie + niepełnospr.	6,76
2.07	Komunikacja	39,60
2.08	Pom. magazynowe	28,32
2.09	Komunikacja	46,07
2.10	Przedsionek	5,80
2.11	Komunikacja	15,32
2.12	Garderoba	12,42
2.13	Łazienka	7,66
2.14	Garderoba	15,45
2.15	Łazienka	7,20
2.16	Komunikacja	17,86
2.17	Klatka schodowa	11,53
<b>RAZEM :</b>		<b>359,69 m<sup>2</sup></b>

## PIĘTRO 3

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
3.01	Sala teatralna	180,49
3.02	Komunikacja	20,81
3.03	Klatka schodowa	11,96
3.04	Pom. gospodarcze	2,86
3.05	Pom. techn. serwerowni	3,68
3.06	WC męskie	6,51
3.07	WC damskie + niepełnospr.	6,66
3.08	Klatka schodowa	39,15
3.09	Przedsionek	4,73
<b>RAZEM :</b>		<b>276,85 m<sup>2</sup></b>

## PODDASZE

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
4.01	Klatka schodowa	9,82

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<b>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU</b> Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 66
	<b>Opis techniczny</b>	

4.02	Antresola z widownią	36,74
4.03	Pom. techniczne z reżyserką	75,49
4.04	Pom. techniczne	9,01
<b>RAZEM :</b>		<b>131,06 m<sup>2</sup></b>

---

**BILANS NETTO POMIESZCZEŃ**
**WSZYSTKICH KONDYGNACJI :                    1772,58 m<sup>2</sup>**
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU :        1659,22 m<sup>2</sup>**
**UWAGI KOŃCOWE :**

**1. Należy przeprowadzić prace remontowe elewacji według opracowania „Program prac konserwatorskich dla Pałacu Dąbskich w Toruniu” E. Pill, A. Pill, H. Rumińska, Z. Nawrocki, A. Fejzer, E. Nawrocka.**

2. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie w tym zakresie. W trakcie trwania prac budowlanych konieczny będzie ścisły nadzór badawczy konserwatorski.

3. Wszelkie nazwy użyte w treści opracowań mają charakter przykładowy. Możliwe jest stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych bądź lepszych. Za każdym razem i na każdym etapie realizacji robót należy uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.

4. Przed zamówieniem konkretnych materiałów należy konsultować to z Inwestorem i Projektantem ze względu na konieczność skorelowania proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań z założeniami projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrz.

5. Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania projektu montażowego takich elementów jak obudowa windy, obudowy klatek schodowych, posadzek oraz wszystkich typów skrzydeł drzwiowych. Projekty te muszą zostać uzgodnione z Projektantem i z Inwestorem. W celu realizacji tych opracowań wykonawca robót otrzyma szczegółowe wytyczne ściśle związane z projektem wnętrz. Wykonawca będzie zobowiązany także do uzyskania akceptacji konserwatora o ile będzie to konieczne.

6. Wykonawca robót będzie zobowiązany uzgodnić ostateczny kolor stolarki drzwiowej, ścianek i obudów aluminiowo – szklanych z Inwestorem, Projektantem, a także z konserwatorem. Wykonawca będzie także zobowiązany wykonać we własnym zakresie projekt montażowy tych elementów.

**7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi wykonać dokumentację warsztatową stolarki okiennej wraz z uzgodnieniem z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW. Przewiduje się konieczność wykonania modeli okien w celu uzgodnienia rozwiązań z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.**

**8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi uzgodnić dokładną kolorystykę elewacji z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW w Toruniu. Przed ostatecznym jej zrealizowaniem**



 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	STRONA 67
	<p><b>Opis techniczny</b></p>	

**należy wykonać pola kolorystyczne 2x2m na elewacji miejsc charakterystycznych w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.**

9. Wszystkie przegrody we wszystkich pomieszczeniach technicznych, w których znajdują się urządzenia techniczne, przeznaczone są do wygłuszenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń.

Opracowanie :  
Mgr inż. arch. Barbara Pawlik

Mgr inż. arch. Grzegorz Pacer